U Z N E S E N I A č. 46 - / 2026
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zlatníkoch dňa 13.11.2026

Uznesenie č. 46/2026
Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

- program zasadnutia OcZ v Zlatníkoch, konaného dňa 13.11.2026

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti OcÚ
4. Organizačné záležitosti

    - Rozpočtové opatrenie obce Zlatníky č. 5 /2026
    - Čerpanie rozpočtu k 3. štvrťroku 2026
    - Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre Mgr. Monika Gajdošová
    - Schválenie prevodu majetku obce pre Mgr. Monika Gajdošová
    - Schválenie prevodu majetku obce pre Ing. Katarína Pastier Masláková
    - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce pre MVL Agro, s.r.o.

5. Diskusia
6. Ukončenie

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 47/2026
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

a) určenie overovateľov zápisnice:
b) určenie zapisovateľa zápisnice:

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		

zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 482026

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu o činnosti obecného úradu od posledného rokovania obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. septembra 2026.

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

rozpočtové opatrenie obce Zlatníky č. 5/2026

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vncent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagarai

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 50/2026
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
čerpanie rozpočtu k 3. štvrťroku 2026

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: : Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 512026
Obecné zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie**

doručenú žiadosť Mgr. Moniky Gajdošovej o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

b) **schvaľuje**

zámer a spôsob prevodu majetku obce Zlatníky, a to časť pozemku o výmere 213 m2, nachádzajúci sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Zlatníky, kat. úz.: Zlatníky, zapísané na LV č. 375 Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako novovytvorená parcela č. 2940/34, ostatná plocha, odčlenená z p.č. 2940/9 ostat. plocha o výmere 381 m2, zameraná Geometrickým plánom č. 51/2026, , vyhotovený spoločnosťou GEOKO, IČO: 117 44 197, Ing. Július Kováč, Záhradná 86/55, Solčany,, zo dňa 22.05.2026, úradne overeným Ing. Jozefom Igazom pod číslom overenia G1-199/2026 zo dňa 12.06.2026, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Zlatníky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prípadom hodným osobitného zreteľa a taktiež v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatníky, podľa Čl. 18 ods. 1. písm b) - fyzickej osobe pri nízkej hodnote alebo nízkej výmere pozemku (do 250 m2), kedy bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v pomere k hodnote pozemku, do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Monike Gajdošovej, Dopravná 41, Bratislav – Rača (ďalej len ako „žiadateľka“), na základe žiadosti zo dňa 19.6.2026 doručená obci Zlatníky dňa 19.6.2026.

Predaj žiadateľke p. Mgr. Monike Gajdošovej je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novovytvorená parcela C KN 2940/34 je priľahlou plochou susedného pozemku p.č. 1894/12 ostatná plocha, vo vlastníctve nadobúdateľky, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná.
Kúpna cena 2 eur/m2, bola stanovená na základe dohody s kupujúcimi.
Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaných pozemkov od pôvodnej parcely, prípravu kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: : Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 52/2026
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

prevod majetku obce Zlatníky, a to časť pozemku o výmere 157 m2, nachádzajúci sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Zlatníky, kat. úz.: Zlatníky, zapísané na LV č. 375 Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako novovytvorená parcela č. 2940/35, ostatná plocha, odčlenená od p.č. 2940/2 , ostatná plocha o výmere 928 m2, zameraná Geometrickým plánom č. 51/2026, , vyhotovený spoločnosťou GEOKO, IČO: 117 44 197, Ing. Július Kováč, Záhradná 86/55, Solčany,, zo dňa 22.05.2026, úradne overeným Ing. Jozefom Igazom pod číslom overenia G1-199/2026 zo dňa 12.06.2026,, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Zlatníky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prípadom hodným osobitného zreteľa taktiež v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatníky, podľa Čl. 18 ods. 1. písm b) - fyzickej osobe pri nízkej hodnote alebo nízkej výmere pozemku (do 250 m2), kedy bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v pomere k hodnote pozemku, do výlučného vlastníctva žiadateľke Mgr. Monike Gajdošovej, Dopravná 41, Bratislav – Rača (ďalej len ako „žiadateľka“), na základe žiadosti zo dňa 19.6.2026 doručená obci Zlatníky dňa 19.6.2026.

Predaj žiadateľke p. Mgr. Monike Gajdošovej je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že novovytvorená parcela C KN 2940/35 je priľahlou plochou susedných pozemkov C KN 1894/15, ostatná plocha a 2940/19, zastavaná plocha vo vlastníctve nadobúdateľky, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná. Kúpna cena 2 eur/m2, bola stanovená na základe dohody s kupujúcimi.
Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaných pozemkov od pôvodnej parcely, prípravu kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Na prijatie tohto uznesenia je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, čo v prípade obce Zlatníky je minimálne v počte 5 poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: : Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 53/2026
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

prevod majetku obce Zlatníky nachádzajúci sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, kat. územie Zlatníky, pozemok parcela registra „C“ č. 236/2 o výmere 163 m2, druh pozemku: ostatná plocha, odčleneného od pozemku parcely registra „E“ č. 1-258 vedeným pod LV 1295, zameraný Geometrickým plánom číslo 4547779-21-26, vyhotovený Ing. Michalom Muranom , IČO: 45477795, Dolné Naštice 200, 957 01 Bánovce nad Bebravou, zo dňa 17.08.2026, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Zlatníky v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to spôsobom podľa ustanovenia § 9a ods. 15, písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prípadom hodným osobitného zreteľa taktiež v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatníky, podľa Čl. 18 ods. 1. písm b) - fyzickej osobe pri nízkej hodnote alebo nízkej výmere pozemku (do 250 m2), kedy bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v pomere k hodnote pozemku, do výlučného vlastníctva žiadateľke Ing. Kataríne Pastier Maslákovej, Zlatníky 112, 956 37 Zlatníky (ďalej len ako „žiadateľka“), na základe žiadosti zo dňa 18.08.2026 doručená obci Zlatníky dňa 18.08.2026.

Predaj žiadateľke p. Ing. Kataríne Pastier Maslákovej je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na parcele C KN 236/2 je postavená nehnuteľnosť, ktorú žiadateľka zdedila a ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok pod stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná. Kúpna cena 2 eur/m2, bola stanovená na základe dohody s kupujúcimi.
Kupujúci hradia náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaných pozemkov od pôvodnej parcely, prípravu kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Na prijatie tohto uznesenia je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, čo v prípade obce Zlatníky je minimálne v počte 5 poslancov obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: : Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce

Uznesenie č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

žiadosť prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce pre MVL Agro, s.r.o.

Hlasovanie poslancov:

Za		Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara
Proti		
zdržal sa		
neprítomný/í		Vincent Maňák,

poslanci OZ: : Martin Kočica, Ladislav Baček, Peter Kozáček, Vincent Maňák, Janka Šimúnová, Pavel Gešnábel, Milan Hagara

Prijaté uznesenia pod číslami 46 až 54/2026 , zo dňa 13.11. 2026 starosta obce podpísal v súlade s § 12 ods. 10) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Starosta obce nepozastavil výkon rozhodnutia v súlade s § 13 ods. 6 žiadnemu prijatému uzneseniu.

.....
Ing. Erik Števula, starosta obce