STANOVY

Lesného prídelového pozemkového spoločenstva Zlatníky

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Stanovy Lesného prídelového pozemkového spoločenstva Zlatníky (ďalej len „stanovy") sú spracované v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.").
2. Účelom stanov je podrobnejšie upraviť tie náležitosti, ktoré sú predmetom Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti – Lesné prídelové pozemkové spoločenstvo Zlatníky (ďalej len „zmluva o spoločenstve").

Čl. 2
Vznik spoločenstva

1. Lesné prídelové pozemkové spoločenstvo Zlatníky (ďalej len „spoločenstvo") bolo založené ako nástupnícke spoločenstvo po Lesnom prídelovom spoločenstve Zlatníky (ktoré bolo bez právnej subjektivity) na Ustanovujúcom valnom zhromaždení dňa 11. januára 2014 podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z.z..
2. Zákonom č. 97/2013 Z.z. sa upravili podmienky založenia, vzniku a činnosti pozemkových spoločenstiev.
3. Spoločenstvo bolo zaregistrované na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor.
4. Spoločenstvo preberá po Lesnom prídelovom spoločenstve Zlatníky všetok nehnuteľný a hnuteľný majetok uvedený v zmluve o spoločenstve a všetky pohľadávky.

Čl. 3
Valné Zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie")

1. Organizačná štruktúra orgánov spoločenstva je uvedená v zmluve o spoločenstve.
2. Zhromaždenie je uzatvoreným zasadnutím členov spoločenstva.
3. Zhromaždenie vedie člen výboru spoločenstva alebo schválený člen spoločenstva – predsedajúci.
4. Predsedajúci pri vedení schôdze a diskusie udeľuje slovo predsedovi, členom výboru, členom dozornej rady a členom spoločenstva (splnomocneným zástupcom). Odoberá slovo v prípadoch, keď dochádza k rušivej diskusii alebo predmet diskusného príspevku nesúvisí s činnosťou spoločenstva a programom zhromaždenia. Keď dochádza k neprimeraným osobným útokom, môže diskusiu ukončiť.
5. Zhromaždenie volí členov výboru, dozornej rady a členov ostatných orgánov spoločenstva v súlade so zmluvou o spoločenstve a týmito stanovami.

6. Voľby výboru, dozornej rady a členov komisií riadi volebná komisia. Voľby sú verejné, každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu vyplýva z jeho vlastníckeho podielu, volebná komisia vyhlasuje výsledky volieb do orgánov spoločenstva. O zvolení rozhoduje počet získaných hlasov, pri rovnosti hlasov rozhoduje poradie na kandidátke. Podrobnejší spôsob hlasovania je uvedený v čl. 9 týchto stanov.

Čl. 4
Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje:

   a) Zákon č. 97/2013 Z.z.,

   b) Zmluva o spoločenstve a

   c) Stanovy spoločenstva.

2. Výbor má spravidla sedem členov najmenej však troch členov. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, v čase neprítomnosti zastupuje predsedu výboru podpredseda, ktorého volia členovia výboru zo svojich radov. Výbor môže predsedu odvolať a to z dôvodu porušovania zákona, zmluvy o spoločenstve, stanov spoločenstva a ostatných vnútorných predpisov spoločenstva (rokovací poriadok, volebný poriadok a pod.).

3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Každý člen výboru nesie hmotnú zodpovednosť za úkony, ktoré mu budú v rámci výboru pridelené.

4. Výbor zasadá jeden krát za mesiac. Uznášania schopný je, keď sa ho zúčastní nadpolovičná väčšina členov. Zo zasadnutia sa vyhotovuje zápisnica a uznesenie.

5. Výbor na svojom prvom zasadnutí určí ďalších funkcionárov nevyhnutných pre jeho výkonnú činnosť (odber drevnej hmoty, odovzdávanie a preberanie plochy na samovýrobu, evidencia členov spoločenstva a pod.). Ďalej výbor určí stránkové dni a hodiny v kancelárii spoločenstva.

6. Výbor určí vývozné dni na vývoz drevnej hmoty a rozpis služieb pri odovzdávaní drevnej hmoty odberateľom. Vedie evidenciu žiadostí členov a nečlenov spoločenstva na palivové a stavebné drevo.

7. Výbor vedie a archivuje dokumentáciu spoločenstva podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

8. Výbor schvaľuje zmluvy a dodávateľov prác v lesnom hospodárstve, odberateľov dreva a prenajímateľov pôdy na poľovné účely.

9. Výbor poveruje predsedu spoločenstva uzatváraním pracovného pomeru podľa osobitných predpisov (podľa Zákonníka práce).

10. Výbor poveruje predsedu spoločenstva (zástupcu) uzatvárať v rámci odberateľsko – dodávateľských vzťahov kúpno-predajné a nájomné zmluvy.

11. Výbor poveruje predsedu a ďalších dvoch členov výboru s dispozičným právom s prostriedkami v peňažných ústavoch.

12. Výbor informuje vhodným spôsobom členov spoločenstva o možnosti odpredaja svojich podielov.

13. Výbor predkladá zhromaždeniu svoj návrh kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva. Takto navrhnutí kandidáti musia najneskôr v deň volieb písomne oznámiť spoločenstvu svoju kandidatúru.
14. Výbor odstupuje prijaté sťažnosti k prerokovaniu v dozornej rade.

Čl. 5
Predseda spoločenstva

1. Predseda spoločenstva písomne s uvedeným programom (bodmi rokovania) min. 7 dní pred konaním zasadnutia výboru zvoláva rokovanie výboru, ktoré aj riadi. V jeho neprítomnosti riadi rokovanie výboru zástupca predsedu (podpredseda). Ak podľa dohodnutého harmonogramu nezvolá zasadnutie výboru predseda spoločenstva, môže tak urobiť jeho zástupca (podpredseda).
2. Po schválení výborom uzatvára v rámci odberateľsko-dodávateľských vzťahov kúpno-predajné zmluvy, podáva daňové priznania, uzatvára pracovné zmluvy podľa osobitného predpisu.
3. Spolu s ďalším schváleným členom výboru má dispozičné právo s prostriedkami v peňažných ústavoch, kde je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného povereného člena výboru.
4. Spolupracuje s dozornou radou pri jej činnosti, na vyžiadanie dozornej rady predkladá ku kontrole všetky požadované doklady a písomnosti.
5. Predseda spoločenstva zastupuje výbor a členov spoločenstva navonok a spolu s členmi výboru v rámci výšky svojich kompetencií nesú plnú hmotnú zodpovednosť.

Čl. 6
Dozorná rada

1. Dozorná rada má 3 členov. Na prvom zasadnutí si zo svojich členov zvolí predsedu, ktorý je zvolený nadpolovičnou väčšinou členov dozornej rady.
2. Činnosť dozornej rady riadi jej predseda.
3. Predseda a členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru spoločenstva.
4. Dozorná rada vykonáva svoju činnosť v zmysle platných právnych predpisov (§ 17 zákona č. 97/2013 Z.z.) a v súlade so zmluvou o spoločenstve.
5. Zo zasadnutia vedie zápisnicu a uznesenia.

Čl. 7
Zoznam a prístupová listina

1. Spoločenstvo vedie podľa § 18 zákona č. 97/2013 Z.z. zoznam. Do zoznamu sa zapisujú údaje o členoch spoločenstva a zmeny v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu

do dvoch mesiacov od ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

2. Prístupová listina je dokument, ktorého podpisom nový vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti potvrdí členstvo v spoločenstve a súhlas so zmluvou o spoločenstve a stanovami spoločenstva. Prístupovú listinu podpisujú noví vlastníci podielov priebežne v roku, a to v čase úradných hodín v kancelárii spoločenstva alebo na zhromaždení spoločenstva po preukázaní vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti (dedičské rozhodnutie, kúpna zmluva, darovacia zmluva a pod.). Prístupové listiny sú archivované v kancelárii spoločenstva.

Čl. 8
Práva a povinnosti člena spoločenstva

1. Práva člena spoločenstva:

   a) Navrhovať kandidátov a byť volený do orgánov spoločenstva.

   b) Byť informovaný o všetkých záležitostiach týkajúcich sa činnosti spoločenstva.

   c) Hlasovacie právo (počet hlasov) člena spoločenstva sa odvíja od veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

   d) Zúčastňovať sa zasadnutia zhromaždenia spoločenstva alebo písomne poveriť inú osobu jeho zastupovaním so všetkými právami okrem práva byť volený.

2. Povinnosti člena spoločenstva:

   a) Spolupodieľať sa na zveľaďovaní spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva, chrániť spoločný majetok, brániť rozkrádaniu a upozorňovať orgány spoločenstva na nekalú činnosť.

   b) Dodržiavať povinnosti člena uvedené v zákone č. 97/2013 Z.z., zmluve o spoločenstve a stanovách spoločenstva.

   c) Oznamovať výboru zámer odpredať svoj spoluvlastnícky podiel „tretej osobe".

   d) Dodržiavať pokyny predsedu alebo výborom poverených členov pri samovýrobe dreva.

   e) Oznamovať výboru zmeny, ktoré súvisia s evidenciou členov (zmena adresy bydliska a pod.).

   f) Zúčastňovať sa zhromaždenia spoločenstva, akcií a činnosti spoločenstva.

   g) V prípade porušenia zákona, zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva, uznesení zhromaždenia a výboru spoločenstva nemôže byť takýto člen spoločenstva volený do orgánov spoločenstva, resp. je to dôvod na odvolanie tohto člena z orgánov spoločenstva.

Čl. 9
Voľby orgánov spoločenstva a hlasovanie

1. Kandidátov za členov do volených orgánov spoločenstva navrhuje výbor spoločenstva a členovia spoločenstva po určení termínu a zvolania konania riadneho zhromaždenia po skončení volebného obdobia orgánov spoločenstva.

2. Kandidátov do volených orgánov spoločenstva môže navrhnúť aj ktorýkoľvek člen spoločenstva alebo ním splnomocnená osoba pred konaním zhromaždenia alebo priamo na zhromaždení spoločenstva. Navrhnutí kandidáti sa na kandidátku zapisujú v poradí, v akom boli navrhnutí a v takomto poradí sa o nich dáva hlasovať. Každý kandidát musí najneskôr v deň volieb písomne oznámiť spoločenstvu svoju kandidatúru, v opačnom prípade nemôže byť takýto kandidát zvolený do voleného orgánu spoločenstva.

3. O výsledku volieb rozhoduje počet hlasov, pri rovnosti hlasov rozhoduje poradie na kandidátke.

4. Hlasovanie je verejné, každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu prináleží podľa výšky jednotlivých podielov. Hlasovacie právo má aj písomne splnomocnený člen spoločenstva alebo iná osoba na základe predloženého písomného splnomocnenia.

5. Hlasuje sa hlasovacími lístkami, na ktorých je uvedený vlastnícky podiel člena (t.j. počet hlasov). Hlasy sčítavajú určení skrutátori. Skrutátorov určí výbor spoločenstva.

6. Na zvolenie člena do orgánov spoločenstva je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. V prípade nezvolenia členov do volených orgánov spoločenstva v prvom kole sa voľby opakujú až do ich zvolenia. Ak sa počas funkčného obdobia voleného orgánu spoločenstva uvoľní miesto člena voleného orgánu spoločenstva, nastupuje na uvoľnené miesto náhradník, ktorý získal v riadnych voľbách najväčší počet hlasov. Funkčné obdobie takto zvoleného náhradníka trvá len do konca funkčného obdobia príslušného voleného orgánu spoločenstva.

Čl. 10
Hospodárenie spoločenstva

1. Hospodárenie spoločenstva sa riadi ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a platným lesným hospodárskym plánom spoločenstva. Základným cieľom je v prvom rade zásobenie členov spoločenstva drevnou hmotou pri súčasnom zachovaní, zveľaďovaní a ochrane lesov.

2. Účtovná evidencia sa bude viesť v zmysle platných predpisov o účtovníctve v podvojnom účtovníctve.

3. Príjmy spoločenstva budú tvoriť:

   a) príjmy z hospodárenia (predaj dreva, štiepky a pod.),
   b) príjmy z predaja prebytočného hnuteľného majetku,
   c) príjmy z prenájmu pozemkov (poľovné právo a pod.).

4. Výdavky spoločenstva budú tvoriť:
   a) výdavky na obhospodarovanie spoločných nehnuteľností,
   b) výdavky na obstarávanie nehmotného a hmotného majetku alebo jeho prenájmu,
   c) dane, poistné, správne poplatky,
   d) režijné výdavky,
   e) vyplácané odmeny členom spoločenstva na základe pracovno-právnych zmlúv (štatutárnym) orgánom spoločenstva a členom spoločenstva za prácu v prospech spoločenstva,

f) vyplácané podiely členom spoločenstva,
g) ostatné výdavky.

5. Finančné prostriedky spoločenstva sú vedené na účte v peňažnom ústave podľa rozhodnutia výboru. Disponovať budú s nimi predseda a ďalší schválení členovia výboru podľa podpisového vzoru. Vždy je potrebný podpis dvoch poverených osôb. Pokladničná hotovosť bude doplňovaná podľa potreby.
6. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku, ktorú z hľadiska správnosti overuje dozorná rada.

Čl. 11
Postup pri samovýrobe dreva

1. Záujemca o samovýrobu dreva v Lesnom prídelovom pozemkovom spoločenstve Zlatníky sa nahlási v stránkový deň v kancelárii spoločenstva predsedovi alebo poverenému členovi výboru, ktorý ho zapíše do poradovníka na chystanie dreva.
2. Predseda alebo poverený člen výboru po vyznačení dreva odborným lesným hospodárom vydá povolenku na samovýrobu s určením lokality a termínu samovýroby dreva. Povolenka má platnosť 20 dní. Vyťažiť je možné len vyznačené stromy, zlomy a vývraty.
3. Po nachystaní dreva a presnom určení termínu vývozu dreva odberateľom predseda a ďalší člen výboru odoberie (zmeria) množstvo a určí cenu podľa schváleného cenníka.
4. Po uhradení faktúry poštovou poukážkou alebo prevodom na účet a po vystavení príslušných dokladov o pôvode dreva je možné drevo odviesť.

Čl. 12
Rôzne

1. Odbornú správu lesov zabezpečuje na základe zmluvy a v nej dohodnutých podmienok v súlade s príslušnými predpismi odborný lesný hospodár, ktorého schvaľuje výbor spoločenstva.
2. Pri odovzdávaní dreva odberateľom je potrebná prítomnosť predsedu (v neprítomnosti predsedu jeho zástupcu) a ďalšieho člena výboru. Vývozné dni a rozpis služieb určí výbor spoločenstva.
3. Pri predaji dreva členom spoločenstva výšku (množstvo) podielu za zvýhodnenú cenu a cenu schváli výbor na svojom zasadnutí. Úhrada faktúry, na ktorej je vyznačená zvlášť cena za drevo a cena za dopravu, je výlučne bezhotovostná, t. j. poštovou poukážkou alebo prevodom na účet spoločenstva.

Čl. 13
Sankcie

1. Za porušenie zmluvy o spoločenstve, stanov spoločenstva môže byť uložená sankcia, a to krátením výplaty podielov. O výške sankcie na základe návrhu výboru rozhodne zhromaždenie spoločenstva.
2. V prípade, že zo strany člena spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore s týmito stanovami, zmluvou o spoločenstve alebo zákonom č. 97/2013 Z.z., a týmto konaním či

už svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu, spôsobí pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto škodu spoločenstvu bezodkladne nahradiť. Navyše, ako sankciu za spôsobenú škodu takýto člen spoločenstva stráca za príslušný rok, v ktorom ku škode došlo, nárok na výhody poskytované spoločenstvom jeho členom a tiež stráca práva člena spoločenstva uvedené v čl. 8 ods. 1 písm. a) týchto stanov pri prvých najbližších voľbách.

Čl. 14
Záver

1. Tieto stanovy sú súčasťou Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti – Lesné prídelové pozemkové spoločenstvo Zlatníky.
2. Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Zhromaždením spoločenstva a nadobudnutím účinnosti „Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti – Lesné prídelové pozemkové spoločenstvo Zlatníky" registráciou na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor. Tieto stanovy v plnom rozsahu nahrádzajú doterajšie stanovy Lesného prídelového pozemkového spoločenstva Zlatníky.
3. Členovia spoločenstva vyhlasujú, že si tieto stanovy prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah stanov nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ich schválili. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zápisnica zo zhromaždenia konaného dňa 09.03.2019 a prezenčná listina členov spoločenstva zúčastnených na zhromaždení.

V Zlatníkoch dňa 09. marca 2019.

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : _____

Podpredseda spoločenstva : _____

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: _____