

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatníky, podľa § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 Stav. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, uznesením č. 37/2017 OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZLATNÍKY

Č. 2/2017

zo dňa 28.11.2017

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zlatníky

ČASŤ I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky.
2. Upravuje, dopĺňa a mení VZN 1/2006 vyhlásené uznesením OZ Zlatníky č. 43/2006/D/2 zo dňa 25.8.2006 (účinnosť VZN č.1/2006 nadobudlo dňa 14.11.2006), ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Zlatníky.
3. Všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky stanovuje stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky.

ČASŤ II.

ROZSAH PLATNOSTI ZAD Č.2 ÚPN-O ZLATNÍKY

1. Riešeným územím Územného plánu obce je celé katastrálne územie obce Zlatníky. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Zlatníky nemení.
2. Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN-O sú :
 - ZaD 2.1 – lokalita Kulháň – súčasné a navrhované funkčné využitie - vidiecka agroturistika. Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky juhozápadne od zastavanej časti, mimo zastavané územie obce. Časť lokality je už v súčasnosti využívaná na uvedenú funkciu.
 - ZaD 2.2 – lokalita Palušové - navrhované funkčné využitie - bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavaného územia obce, v kontakte s ním.
 - ZaD 2.3 – lokalita Jakoňovec - navrhované funkčné využitie - bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v katastri obce Zlatníky severne od zastavanej časti, mimo zastavané územie obce, v kontakte s ním.

Časť II.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Zlatníky je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Zlatníky, na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Rybanoch a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.
2. ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia v obecnom zastupiteľstve t. j. dňa 14.12.2017
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Zlatníky bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.11.2017
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 01.01.2018

.....
Milan Gešnábel
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN – O Zlatníky - je k nahliadnutiu na OcÚ

Vyvesené dňa: 15.12.2017

Zvesené dňa: 14.01.2018