

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLATNÍKY

## TEXTOVÁ ČASŤ

**Objednávateľ:** OBEC ZLATNÍKY  
**Zhotoviteľ:** Ing. arch. Anton Supuka  
autorizovaný architekt  
LANDURBIA, Banská Bystrica  
**Stupeň:** NÁVRH  
**Č. zákazky:** 6 /2001  
**Dátum:** December 2003

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

---

**Hlavný riešiteľ:** Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,  
kultúrne dedičstvo, občianska  
vybavenosť, demografia,  
bytová výstavba, rekreácia,  
výroba, ochrana prírody  
a tvorba krajiny:** Ing. arch. Miloš Hanus  
Ing. arch. Anton Supuka

**Dopravný systém:** Ing. Karol Slivkanič

**Energetika a telekomunikácie:** Štefan Nagy

**Vodné hospodárstvo:** Ing. Marián Baláž

**Ekologická stabilita:** RNDr. Pavel Auxt

**Pôdny fond:** RNDr. Helena Rýchla

**Grafické práce:** Iveta Debnárová

**OBSAH**

<b>A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>5</b>
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>6</b>
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	11
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	20
10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	22
12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE	
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	26
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	56
15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	56
16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	57
17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	63

<b>C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ</b>	<b>64</b>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	64
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	65
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	66
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	67
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	68
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	70
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	77
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	78
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN	78
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	78

## A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán je obstarávaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zlatníkoch z 2. novembra 2001 a následne uzatvorenej zmluvy o dielo č. 6/2001. Súbežne je obstarávaná aj územnoplánovacia dokumentácia susediacich obcí združených v mikroregióne Zlatnícka dolina. Zadanie pre vyhotovenie územného plánu bolo prerokované so všetkými dotknutými subjektami, orgánmi samosprávy a štátnej správy a s občanmi a bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Zlatníkoch č. 10/2003 zo dňa 31. októbra 2003.

### Hlavné dôvody obstarania územného plánu sú :

- vyčerpanie disponibilných pozemkov pre ďalší rozvoj bytovej výstavby a pre chýbajúcu občiansku vybavenosť.
- absentujúce dôležité zložky technickej infraštruktúry v obci
- nedostatok pracovných miest v obci
- nutnosť zlepšenia dopravnej siete obce ( štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok )
- zanikanie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

### Hlavné ciele rozvoja obce :

- podporenie ekologickej stability územia zväčšením plôch vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie
- riešenie možnosti bytovej výstavby formou bytových i rodinných domov
- dobudovanie siete občianskej vybavenosti
- riešenie kapacít socialnej infraštruktúry najmä pre starších obyvateľov obce
- zlepšenie dopravnej siete obce ( štátnej cesty, miestnych komunikácií, účelových komunikácií, cyklistických trás, peších komunikácií a priestranstiev, odstavných plôch a autobusových zastávok )
- dobudovanie chýbajúcich zložiek technickej infraštruktúry ( vodovodu, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd )
- zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci a v mikroregióne
- zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu
- oživenie kultúrnohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu) rozvoj vidieckeho turizmu.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Zlatníky. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre bytovú výstavbu.

Obec Zlatníky sa nachádza v Bánovskej pahorkatine, ktorá je súčasťou Nitrianskej sprašovej pahorkatiny a na východných svahoch Považského Inovca. V širšom geografickom priestore sa jedná o severný výbežok podoblasti Podunajskej pahorkatiny v rámci oblasti Podunajskej nížiny. Obec leží v závere údolí potokov Livina a Chotina. Podložie západnej časti územia je tvorené cordieritickými rulami, nebulitickými migmatitmi a ďalšími neskoroorogénnymi migmatitmi so sporadickým výskytom šošovkovitých pôdorysných foriem amfibiolitov vrchného proteozoika – paleozolika. Malá východná časť územia je tvorená pleistocénnymi sprašami. Údolná niva je tvorená štvrtohornými nivnými sedimentami a splachmi. Pôdy sú väčšinou ilimerizované.

Riešené územie je charakteristické vysokou lesnatosťou. Lesy tvoria až 86,89 % výmery katastrálneho územia. Zalesnená je celá jeho západná a severná časť. V porastoch prevládajú listnaté lesy s najväčším zastúpením duba a buka lesného. Z ostatných stromových drevín sú zastúpené ostatné listnáče, borovica lesná a smrek obyčajný. Krovinná etáž je charakteristická mezofilnými trnkovými krovunami, nížinnými a pahorkatinnými vrbinami a krovunami vŕby popolavej.

Riešené územie má nepravidelný tvar a orientované je v smere od severozápadu na juhovýchod, s miernym sklonom na severovýchod. Západnú časť tvorí hlavný hrebeň Považského Inovca, strednú časť bočné hrebene a údolia pohoria Považský Inovec, východnú časť údolie potoka Livina a južnú časť údolia potokov Chotinka a Chotina. Zlatníky susedia s obcami Malé Hoste, Cimenná, Dubodiel, Selec, Kálnica, Hôrka nad Váhom, Podhradie, Prašice a Nemečky. Južná hranica katastrálneho územia je zároveň hranicou kraja.

#### **Katastrálne územie je vymedzené nasledovne:**

Hranica katastrálneho územia má najvýchodnejšie ležiaci bod pri kóte 328 m.n.m. nad údolím Suchý potok. Od neho prebieha hranica juhozápadným smerom, pretína cestu III/064062 a koryto potoka Livina, pokračuje s malými zmenami smeru do údolia potoka Chotina, pretína ho a dosahuje koryto potoka Vrábelfka, mení smer na západ, prebieha korytom potoka Vrábelfka až po jeho prameň, pokračuje na kótu Machovňa 797 m.n.m., mení smer na sever, neskôr oblúkom na západ, míňa po severnej strane kótu Myslíkov vrch 790

m.n.m., dvomi oblúkmi dosahuje kótu Panská javorina 943 m.n.m., pokračuje smerom západným, stretáva sa z hranicou trenčianskeho okresu, mení smer na sever, míňa po západnom úbočí kótu Vtáčí vrštek 910 m.n.m., postupne mení smer na severovýchod, prechádza kótami Jakubová 905 m.n.m., Horný lom 896 m.n.m., Krželnica 968 m.n.m., lomí sa na juhovýchod, bočnou rázcochou klesá do údolia nepomenovaného prítoku Liviny, niekoľkokrát mení smer, prebieha návrším, približne v polovičnej vzdialenosti medzi obcami Zlatníky a Cimenná pretína cestu III/05027 a dosahuje východiskový bod.

Riešeným územím je katastrálne územie obce Zlatníky. Členené je nasledovne :

Lesný pôdny fond .....	4 383 ha
Poľnohospodársky pôdny fond .....	558 ha
Z toho : orná pôda.....	342 ha
záhrady.....	28 ha
ovocné sady.....	-
trvalé trávne porasty.....	188 ha
Vodné plochy.....	23 ha
Zastavané plochy.....	63 ha
Ostatné plochy.....	18 ha
<b>Celková výmera</b>	<b>5 045 ha</b>

## 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V územnom pláne veľkého územného plánu trenčianskeho kraja sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia , ktoré sú do návrhu územného plánu premietnuté:

### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
  - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
  - skvalitňovať a vytvárať podmienky na rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**
  - rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie

- rešpektovať typickú formu a štruktúru úsídlenia uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie
- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov
- obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými úzermi a mokraďami
- vytvárať podmienky na zastavenie procesu znižovania biodiverzity
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských okresných environmentálnych akčných programov
- **V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- vytvárať podmienky na zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé katastrálne územie
- nové podnikateľské aktivity lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- **V oblasti odpadového hospodárstva**
- rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie do roku 2005
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach
- pokračovať v sanácii starých skládok (environmentálnych záťaží)

## II. Verejnoprospešné stavby

- **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd**
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Zlatníckej doline
- vybudovanie obecných vodovodov v obciach Zlatníckej doliny



Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov obce je doložený od roku 1778, kedy mala 578 obyvateľov.

*Prehľad vývoja počtu obyvateľov :*

Rok	Počet obyvateľov
1828	439
1869	714
1880	805
1890	894
1900	714
1910	853
1921	926
1930	1161
1940	1075
1948	722
1961	1034
1971	1015
1981	849
1991	721
2001	733
<b>2003</b>	<b>719</b>

Z prehľadu vyplýva postupný nárast počtu obyvateľov až do roku 1940, v období 2. svetovej vojny bol zaznamenaný prudký pokles, v období 1948 až 1961 nárast. Od 70. rokov 20. storočia je zaznamenaný pokles. V poslednom desaťročí je zaznamenaná oscilácia počtu obyvateľov.

*Vekové zloženie obyvateľov :*

Vek	muži	ženy	spolu	%
Predproduktívny vek	82	45	127	17,3
Produktívny vek	196	208	404	55,1
Poproduktívny vek	60	142	202	27,6
<b>Spolu</b>	<b>338</b>	<b>395</b>	<b>733</b>	<b>100,0</b>

Z prehľadu vyplýva pomerne vysoké percentuálne zastúpenie obyvateľov poproduktívneho veku a nízke percentuálne zastúpenie obyvateľov predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

*Náboženské zloženie obyvateľov :*

Vierovyznanie	Počet obyvateľov	%
Rím. kat	669	91,27
Ev. a. v.	13	1,77
Gréckokatolícka	1	0,14
Iné	0	-
Bez vyznania	43	6,19
Nezistené	7	0,62

*Národnostné zloženie obyvateľov :*

Národnosť	Počet obyvateľov
Slovenská	727
Česká	5
Poľská	1
Maďarská	0
Ukrajinská	0
<b>Spolu</b>	<b>733</b>

*Ekonomická aktivita obyvateľov :*

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov .....	338
Zamestnaní v obci.....	80
Odchádzajúci mimo obec.....	96
Dochádzajúci do obce .....	30
Nezamestnaní.....	90

**Bytový a domový fond**

Byty	počet	z toho v rodinných domoch
Trvalo obývané	226	218
Prechodne obývané	-	
Neobývané	77	
<b>Počet bytov celkom</b>	<b>303</b>	<b>218</b>

Domy	počet
Bytové domy	3
Rodinné domy	294
<b>Počet domov celkom</b>	<b>297</b>

Z prehľadu vyplýva malé zastúpenie bytov v bytových domoch. Väčšina bytov je v rodinných domoch.

V osade Kulháň žije 17 obyvateľov. Nachádzajú sa tu 4 domy v ktorých je 6 bytov. Títo obyvatelia, domy aj byty sú zahrnuté v tabuľkových prehľadoch.

#### Úroveň bývania a vybavenosti domácností :

Obec	bývajúce osoby na 1 byt	obytná plocha na 1 byt m <sup>2</sup>	počet obytl. miestností na 1 byt	počet osôb na 1 miestnosť	obytl. plocha na 1 osobu
<b>Zlatníky</b>	<b>3,28</b>	<b>63,3</b>	<b>3,73</b>	<b>0,88</b>	<b>19,3</b>

Vybavenie bytov	ústred. kúrením	kúpeľňou sprchov. kútom	autom. práčkou	rekreačnou chatou	osob. automobilom	počítačom
<b>%</b>	<b>58</b>	<b>83</b>	<b>40,2</b>	<b>1,3</b>	<b>42,4</b>	<b>4,9</b>

Podiel trvale obývaných bytov s viac ako tromi obytnými miestnosťami je 81,7 %.

Zo 77 neobývaných bytov sú dva neobývané z dôvodu zmeny užívateľa, 11 je určených na rekreáciu, 10 je nespôsobilých na bývanie, 1 je v pozostalostnom alebo súdnom konaní a 48 je neobývaných z iných dôvodov.

Z hľadiska funkčného členenia obytného územia zaberajú pozemky rodinných domov 3,671 ha, čo predstavuje 98,77 % plôch (51,63 m<sup>2</sup>/obyv.). Pozemky bytových domov zaberajú 0,0459 ha, čo predstavuje 1,23 % plôch (20,86 m<sup>2</sup>/obyv.). Celková výmera zastavanej plochy obytnými domami je 3,7169 ha.

#### 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Zlatníky sú najväčšou obcou Zlatníckej doliny počtom obyvateľov i rozlohou katastrálneho územia, charakteristickej lúčovitým osídlením prerastajúcim do plošnej formy zástavby. Na juhovýchodnej strane susedí s obcou Malé Hoste. Zástavba oboch obcí je vzdialená od seba 250 m. Viacero ďalších obcí Zlatníckej doliny sa vzájomne dotýka svojim zastavaným územím. Obce majú podobný ekonomický, urbanistický, architektonický i kultúrno-historický vývoj. Prevládajúcim zdrojom obživy obyvateľov je poľnohospodárstvo.

Časť ekonomicky aktívnej zložky obyvateľov odchádza za pracovnými príležitosťami do okolitých miest a priemyselných centier.

Význam obce spočíva v ponuke bývania v zdravom životnom prostredí a v dostupnosti relatívne úrodnej pôdy, ktorá je intenzívne využívaná Poľnohospodárskym podnikom NVL AGRO Bánovce a občanmi najmä formou záhumienkov. Obec má relatívne vysoké percento zastúpenia lesných komplexov, ktoré sú potenciálom pre rozvoj rekreácie i pre produkciu drevnej hmoty.

Záujmovým územím je katastrálne územie obce. V širších súvislostiach je záujmovým územím územie mikroregiónu Zlatnícka dolina združujúce 8 obcí.

V záujmovom území riešime zvýšenie ekologickej stability, rozvoj agroturistiky, zefektívnenie poľnohospodárstva a lesníctva. Západná a severná časť riešeného územia má potenciál pre rekreačné využitie. V spolupráci s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov navrhujeme využitie časti územia na rekreáciu.

Riešime zlepšenie dopravnej kostry riešeného územia, najmä trasy, smerových a šírkových pomerov cesty III/06462 a systému miestnych komunikácií.

Vzhľadom na relatívne vysoký stupeň odlesnenia východnej časti riešeného územia, riešime zvýšenie stupňa jeho ekologickej stability dosadbou stromovej a krovinej vegetácie na všetkých vhodných miestach ( pozdĺž účelových komunikácií, pozdĺž vodných tokov, pozdĺž hranice k.ú., v stržiach a na plochách poľnohospodársky nevyužitelných.

## **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

Existujúci urbanistický pôdorys obce má trojuholníkový tvar orientovaný v smere od severozápadu na juhovýchod. Hlavnú ulicu tvorí obojstranná zástavba pozdĺž cesty III/06462 v dĺžke 1200 m. Pozdĺž Starého potoka je vyvinutá neúplná jednostranná ulica so staršou zástavbou a na západnom okraji obce, v údolnej nive, je založená nová ulica so 7. rodinnými domami a dvoma dvojdomami.

V urbanistickej koncepcii vychádzame z existujúceho urbanistického pôdorysu a posilňujeme plošnú formu obce vo všetkých častiach, ale najmä na severozápadnom okraji a v juhozápadnej časti. Zastavané sú tiež voľné parcelné prieluky. Chýbajúca občianska a socialna vybavenosť je umiestnená do ťažiska zastavaného územia a na obecné pozemky.

Za ťažisko urbanistickej kompozície považujeme centrálny priestor obce medzi odbočkou cesty III/05027 smerom do Bánoviec nad Bebravou a odbočkou cesty smerom na Kulháň a Nemečky. Jedná sa o obdĺžnikový priestor s pásom verejnej zelene, s vodným tokom, cestnou komunikáciou a chodníkmi. Navrhujeme celkovú rekonštrukciu celého priestoru do podoby centrálného námestia s posilnením funkcie občianskej vybavenosti v príľahlých budovách.

Podnikateľské aktivity sú umiestňované do existujúceho výrobného areálu. Malé rodinné firmy s nezávadnou činnosťou z hľadiska vplyvu na životné prostredie sú navrhnuté aj v rodinných domoch. Na východnom okraji obce vyčleňujeme výhľadovú plochu pre podnikateľské aktivity.

Za významný kompozičný faktor považujeme vzrastlú stromovú a krovinnú vegetáciu v zastavanom i v katastrálnom území obce.

## 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Hlavnou historicky vyvinutou funkciou obce je **funkcia bývania** v zdravom životnom prostredí. Ďalšou dôležitou funkciou je **funkcia výrobná** (v poľnohospodárstve a v lesnom hospodárstve). Ďalšími funkciami sú **funkcia obslužná a dopravná**. Uvedené funkcie budú prevládať aj v návrhovom období tohoto územného plánu. Najdynamickejší rozvoj predpokladáme vo funkcii bývania, ktorá sa bude rozvíjať najmä formou rodinných domov a v menšom rozsahu formou bytových domov. Rozvoj predpokladáme aj vo funkciách výroby a obsluhy. Okrem tradičných výrob budú vznikať menšie i rodinné firmy, pružne reagujúce na situáciu na trhu. Rozvojom informačnej spoločnosti vzniknú nové pracovné príležitosti v práci pri počítačoch cez informačné siete, čo tiež významne rozšíri obslužnú a výrobnú funkciu. Sprievodným znakom zvyšovania podielu zamestnanosti obyvateľov bude zvyšovanie kúpyschopnosti, čo prinesie záujem o rozširovanie siete občianskej vybavenosti. Z tohoto dôvodu sú navrhnuté nové plochy pre posilnenie tejto funkcie.

## 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### BÝVANIE

V demografickej prognóze vychádzame z pozitívneho trendu vývoja počtu obyvateľov v uplynulom desaťročí a uvažujeme s nasledovným vývojom v budúcnosti 15. - 20. rokov :

<b>Rok</b>	<b>počet obyvateľov</b>
<b>2001</b>	<b>733</b>
<b>2005</b>	<b>750</b>
<b>2010</b>	<b>780</b>
<b>2015</b>	<b>810</b>
<b>2020</b>	<b>850</b>

Z prehľadu vyplýva nárast počtu obyvateľov v období 2002 – 2020 o 117 obyvateľov

**Bytový a domový fond**

<b>Byty</b>	<b>počet</b>	<b>z toho v rodinných domoch</b>
Trvalo obývané	224	
Prechodne obývané	-	
Neobývané	77	
<b>Počet bytov celkom</b>	<b>305</b>	<b>218</b>

  

<b>Domy</b>	<b>počet</b>
Bytové domy	3
Rodinné domy	294
<b>Počet domov celkom</b>	<b>297</b>

Z prehľadu vyplýva malé zastúpenie bytov v bytových domoch. Väčšina bytov je v rodinných domoch.

V osade Kulháň žije 17 obyvateľov. Nachádzajú sa tu 4 domy v ktorých je 6 bytov. Títo obyvatelia, domy aj byty sú zahrnuté v tabuľkových prehľadoch.

*Úroveň bývania a vybavenosti domácností :*

Obec	bývajúce osoby na 1 byt	obytná plocha na 1 byt m <sup>2</sup>	počet obytl. miestností na 1 byt	počet osôb na 1 miestnosť	obytl. plocha na 1 osobu
<b>Zlatníky</b>	<b>3,28</b>	<b>63,3</b>	<b>3,73</b>	<b>0,88</b>	<b>19,3</b>

<b>Vybavenie bytov</b>	ústred. kúrením	kúpeľňou sprchov. kútom	autom. práčkou	rekreačnou chatou	osob. automobilom	počítačom
<b>%</b>	<b>58</b>	<b>83</b>	<b>40,2</b>	<b>1,3</b>	<b>42,4</b>	<b>4,9</b>

Podiel trvale obývaných bytov s viac ako tromi obytnými miestnosťami je 81,7 %.

Zo 77 neobývaných bytov sú dva neobývané z dôvodu zmeny užívateľa, 11 je určených na rekreáciu, 10 je nespôsobilých na bývanie, 1 je v pozostalostnom alebo súdnom konaní a 48 je neobývaných z iných dôvodov.

Z hľadiska funkčného členenia obytného územia zaberajú pozemky rodinných domov 3,671 ha, čo predstavuje 98,77 % plôch (51,63 m<sup>2</sup>/obyv.). Pozemky bytových domov zaberajú 0,0459 ha, čo predstavuje 1,23 % plôch (20,86 m<sup>2</sup>/obyv.). Celková výmera zastavanej plochy obytnými domami je 3,7169 ha.

**Návrh bytovej výstavby k roku 2015 (2020) :**

Byty v bytových domoch	12 b.j.
Byty v rodinných domoch	34 b.j.
Spolu	46 b.j.
V období 2015 – 2020 navrhujeme vybudovať .....	22 b.j.

**Celkový nárast počtu bytov k roku 2020 ..... 68 b.j.**

Vychádzame z vývoja obývanosti bytov, ktorý dosiahne v roku 2015 3,0 obyvateľa/ 1 byt. V podmienkach obce Zlatníky to znamená ( 810 : 3,0 = 270 b.j.). V súčasnosti je v obci 224 trvalo obývaných bytov. Potreba bytov do roku 2015 je ( 270 - 224 = 46 b.j. a do roku 2020 je 68 b.j.).

**Štruktúra navrhovaného bytového fondu:**

Byty v bytových domoch .....	12 b.j.
Byty v rodinných domoch .....	56 b.j.
<b>Spolu</b>	<b>68 b.j.</b>

**Rozmiestnenie bytovej výstavby:**

1. v parcelných prielukách (r.d.).....	15 b. j.
2. obytný okrsok Štvrť (Jakaňovec)	
- bytové domy (2 x 6 b.j.) .....	12 b. j.
- rodinné domy .....	32 b. j.
3. obytný okrsok Šašovec (r.d.).....	9 b. j.
<b>Spolu</b>	<b>68 b. j.</b>

V prípade zvýšeného záujmu o bytovú výstavbu vytvárajú rezervu v súčasnosti neobývané byty, z ktorých časť je možné v návrhovom období zrekonštruovať, resp. znovu zobytniť. Týmto spôsobom je možné získať až 30 bytov.

## OBČIANSKE VYBAVENIE SO SOCIALNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Vyššia občianska vybavenosť sa na riešenom území nevyskytuje. Základnú občiansku vybavenosť navrhujeme do roku 2020 rozvíjať nasledovne:

Druh vybavenosti	Počet zamestnancov		Poznámka
	Stav	Návrh	
<b>Školstvo</b>			
13 triedna základná škola so školskou jedálňou a družinou	26	28	existujúca
Materská škola	-	4	existujúca
<b>Kultúra a osвета</b>			
Kultúrny dom	-	1	existujúci
Kinosála	-		existujúca
Múzeum histórie obce		1	v rekonštruovanom dome (legenda č 22)
<b>Telovýchova</b>			
Športový areál			1 dobudovanie šatní a amfiteátra
Areál rekreačných aktivít	-		1 západne od obce (Pod Drozdovým)
<b>Zdravotníctvo</b>			
	-	-	
<b>Obchod</b>			
Potraviny		6	existujúce
Potraviny 100m <sup>2</sup>	2	4	(Štvrť)
Zmiešaný tovar	7		existujúci
Nepotravinársky tovar 100m <sup>2</sup>		4	(Štvrť)
<b>Ubytovanie a stravovanie</b>			
Penzión	2		existujúci
Pohostinstvo			
Reštaurácia 50 stoličiek		4	v rekonštruovanom dome (legenda č. 24)
Stredisko vidieckej turistiky + múzeum tradícií obce 200 m <sup>2</sup>		2	v rekonštruovanom dome (legenda č 22)
<b>Služby</b>			



Pošta	2	existujúca
Stredisko služieb		10 v rekonštruovanom dome (legenda č. 22)
Dom dôchodcov 50 lôžok		6 v budove školy
<b>Administratíva</b>		
Obecný úrad	3	5 existujúci
<b>Spolu</b>	<b>42</b>	<b>80</b>

Z prehľadu vyplýva nárast počtu pracovných miest v občianskej vybavenosti o 38.

Plocha pozemkov základnej občianskej vybavenosti je 0,4719 ha (vykázané sú zastavané plochy objektov, v ktorých je umiestnená občianska vybavenosť). Realizáciou navrhovaných objektov a zariadení občianskej vybavenosti a rekonštrukciou existujúcich budov pre potreby občianskej vybavenosti sa rozšíri ich plošná výmera o 0,5 ha.

**V dokončovaní objektov a zariadení občianskeho vybavenia navrhujeme sústrediť tieto prevádzky najmä do centra obce. Vzhľadom na veľké dochádzkové vzdialenosti riešime predajňu potravín a predajňu nepotravinárskeho tovaru aj o odľahlejšej časti obce v obytnom okrsku Štvrť.**

Socialna infraštruktúra v obci v súčasnosti nie je zastúpená. Navrhujeme vybudovať v nevyužívanej časti objektu školy dom dôchodcov s kapacitou 50 lôžok a pre starších občanov a občanov, ktorí sú odkázaní na pomoc iných ľudí.

#### **Ekonomická aktivita obyvateľov obce:**

Počet pracovných miest v obci.....	170
Počet odchádzajúcich občanov za prácou mimo obec.....	140
Počet zamestnancov v poľnohosp. podniku.....	3
Počet živnostníkov.....	52
<b>Počet ekonomicky aktívnych občanov celkom</b>	<b>365</b>
Počet nezamestnaných.....	67

#### **REKREÁCIA**

Zlatníky majú prírodné predpoklady pre rozvoj nenáročnej pohybovej i pobytovej rekreácie. Vysoké percento lesnatosti územia i mozaikovitý typ poľnohospodárskej krajiny vytvárajú predpoklady pre turistiku, cykloturistiku i agroturistiku.

V súčasnosti je v obci vybudovaná nasledujúca ubytovacia a stravovacia kapacita:

- 12 stoličiek
- 45 lôžok

Závazná časť ÚPN VÚC trenčianskeho kraja uvažuje v osade Kulháň s rozvojom rekreácie na regionálnej úrovni, s horským typom strediska pre rekreáciu, turistiku a zimné športy. Vzhľadom na prekategORIZOVANIE tohoto územia do 5. stupňa ochrany prírody a krajiny je rozvoj rekreácie z tejto lokality vylúčený. Ponechané sú iba aktivity na súčasnej úrovni.

**V rozvoji pohybovej rekreácie navrhujeme intenzívnejšie využívať predovšetkým existujúce poľné a lesné cesty na turistické a cykloturistické trasy. Pre turistiku je vhodný celý masív Považského Inovca s prepojením turistických chodníkov cez hrebeň pohoria smerom na Považie.**

**Pre pobytovú rekreáciu navrhujeme využiť existujúci lúčny priestor severozápadne od obce pri ľavom prítoku Liviny (viď výkres č. 2). Táto lokalita má predpoklady pre piknikové pobyty, pre nenáročnú rekreačnú športovú (loptové hry, badminton, bežecké disciplíny, cyklokros, atď.). Predpokladom je pravidelné kosenie lúky, vybudovanie odpočinkových miest, ohnísk, cyklokrosovej dráhy a ihrísk.**

**V návrhovom období navrhujeme rozšírenie stravovacej kapacity v obci o 50 stoličiek.**

Mimo riešeného územia sú v okolí Zlatníky možnosti letnej rekreácie pri vodnej nádrži Duchonka a v širšom území v kúpeľných mestách Piešťany a Bojnice.

## VÝROBA

Hospodársku základňu obce tvorí predovšetkým poľnohospodárstvo, ktoré má dlhodobú tradíciu a súvisí už so vznikom obce. Z poľnohospodárskych plodín sa pestovali obiloviny ( pšenica, raž, jačmeň, ovos, kukurica a pohanka ). Z okopanín to boli najmä zemiaky, cukrová a kýmna repa. Zo strukovín hrach, šošovica, fazuľa, vika a cícer. Z kýmnych plodín ďatelina, lucerka a bolhoj. Zo zeleniny sa pestovali kapustoviny, uhorky, rajčiny, cibuľa, cesnak, mrkva a petržlen. Z ovocia sa najviac pestovali jablká, hrušky, slivky, čerešne, višne a vlašské orechy. Významnou technickou plodinou bolo konope, z ktorého sa vyrábalo ošatenie. Poľnohospodárska pôda bola obhospodarovaná vlastníckymi – jednotlivými rodinami až do 50. rokov 20. storočia, kedy došlo k viacerým vlnám kolektívizácie. Družstvá a neskôr štátne majetky hospodárili s väčšími či menšími úspechmi, za pomoci brigádnikov pri zbere úrody. Po roku 1990 boli štátne majetky sprivatizované firmou MVL Agro s.r.o. Bánovce nad Bebravou. Okrem tejto spoločnosti hospodári na pôde 5 súkromne hospodáriacich roľníkov a občania hospodária na záhumienkoch.

Počet a druhy zvierat živočíšnej výroby ustajnených v objektoch na území obce: ošípané - 100 kusov odstavčatá, 5 kusov prasnice ; hovädzí dobytok – 109 kusov telce do 8 mes., 56 kusov jalovice.

Lesný pôdny fond obhospodarujú Lesy SR – Lesná správa Kulháň a Urbár.

**V návrhu výroby vychádzame zo súčasného stavu lesnej a poľnohospodárskej výroby, rešpektujeme rozvojové programy existujúcich firiem hospodáriacich na pôdnom fonde a uvažované je s rozvojom podnikateľských aktivít v službách, v socialnej infraštruktúre, v spracovaní niektorých zložiek komunálneho odpadu ako druhotných surovín a vo flexibilnej výrobe formou rodinných firiem.**

**V súvislosti s prechodom od industriálnej na informačnú spoločnosť uvažujeme s rozvojom pracovných príležitostí formou „práce doma“ pri počítačoch.**

**Vo výhľade vytvárame podmienky pre vybudovanie priemyselného parku na východnom okraji obce, kde môže nájsť pracovné príležitosti až 50 občanov.**

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Zlatníky. V detailnom riešení je riešeným územím zastavané územie obce, rozšírené o nevyhnutný záber nových plôch pre bytovú výstavbu.

Obec Zlatníky sa nachádza v Bánovskej pahorkatine, ktorá je súčasťou Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. V širšom geografickom priestore sa jedná o severný výbežok podoblasti Podunajskej pahorkatiny v rámci oblasti Podunajskej nížiny. Obec leží v závere údolí potokov Livina a Chotina. Podložie západnej časti územia je tvorené cordieritickými rulami, nebulitickými migmatitmi a ďalšími neskoroorogénnymi migmatitmi so sporadickým výskytom šošovkovitých pôdorysných foriem amfibiolitov vrchného protezozoika – paleozoika. Malá východná časť územia je tvorená pleistocénnymi sprašami. Údolná niva je tvorená štvrtohornými nivnými sedimentami a splachmi. Pôdy sú väčšinou ilimerizované.

Riešené územie je charakteristické vysokou lesnatosťou. Lesy tvoria až 86,89 % výmery katastrálneho územia. Zalesnená je celá jeho západná a severná časť. V porastoch prevládajú listnaté lesy s najväčším zastúpením duba a buka lesného. Z ostatných stromových drevín sú zastúpené ostatné listnáče, borovica lesná a smrek obyčajný. Krovinná etáž je charakteristická mezofilnými trnkovými krovunami, nížinnými a pahorkatinnými vrbinami a krovunami vŕby popolavej.

Riešené územie má nepravidelný tvar a orientované je v smere od severozápadu na juhovýchod, s miernym sklonom na severovýchod. Západnú časť tvorí hlavný hrebeň Považského Inovca, strednú časť bočné hrebene a údolia pohoria Považský

Inovec, východnú časť údolie potoka Livina a južnú časť údolia potokov Chotinka a Chotina. Zlatníky susedia s obcami Malé Hoste, Cimenná, Dubodiel, Selec, Kálnica, Hôrka nad Váhom, Podhradie, Prašice a Nemečky. Južná hranica katastrálneho územia je zároveň hranicou kraja.

**Katastrálne územie je vymedzené nasledovne:**

Hranica katastrálneho územia má najvýchodnejšie ležiaci bod pri kóte 328 m.n.m. nad údolím Suchý potok. Od neho prebieha hranica juhozápadným smerom, pretína cestu III/064062 a koryto potoka Livina, pokračuje s malými zmenami smeru do údolia potoka Chotina, pretína ho a dosahuje koryto potoka Vrábeľka, mení smer na západ, prebieha korytom potoka Vrábeľka až po jeho prameň, pokračuje na kótu Machovňa 797 m.n.m., mení smer na sever, neskôr oblúkom na západ, míňa po severnej strane kótu Myslíkov vrch 790 m.n.m., dvomi oblúkmi dosahuje kótu Panská javorina 943 m.n.m., pokračuje smerom západným, stretáva sa z hranicou trenčianskeho okresu, mení smer na sever, míňa po západnom úbočí kótu Vtáčí vrštek 910 m.n.m., postupne mení smer na severovýchod, prechádza kótami Jakubová 905 m.n.m., Horný lom 896 m.n.m., Krželnica 968 m.n.m., lomí sa na juhovýchod, bočnou rázcochou klesá do údolia nepomenovaného prítoku Liviny, niekoľkokrát mení smer, prebieha návrším, približne v polovičnej vzdialenosti medzi obcami Zlatníky a Cimenná pretína cestu III/05027 a dosahuje východiskový bod.

**Zastavané územie**

Hranica zastavaného územia je daná vymedzenou hranicou k 1.1.1990, rozšírená o niektoré plochy vymedzujúce skutočne zastavané územie.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

Ochranné pásma možno rozdeliť do troch kategórií :

**a/ Hygienické ochranné pásma**

Ochranné pásmo cintorína je až do vybudovania obecného vodovodu stanovené 100 m od oplotenia cintorínov. Po realizácii vodovodu sa zníži veľkosť ochranného pásma na 50 m.

Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho strediska MVL AGROu s.r.o. je stanovené 120 m od obvodu budov, v ktorých je ustajnený dobytok.

**b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží**

SVP – šp Topolčany požaduje rešpektovať ochranné pásmo toku Liviny a ostatných vodných tokov v riešenom území v zmysle STN 736820. Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať

*pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary.*

#### **c/ ochranné pásma technickej infraštruktúry**

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, plynovod a diaľkový kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- plynovod má stanovené ochranné pásmo 3 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.

### **10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

#### **Obrana štátu a civilná ochrana**

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 69 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénoch rodinných domov s kapacitou 720 osôb. Celková kapacita úkrytov je poddimenzovaná o kapacitu 13 osôb.

**Pri realizácii navrhovaných stavieb dodržať stavebnotechnické požiadavky CO v zmysle § 139a, odst.10, písm.m zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. a § 2 odst. 4 vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov (vyhl. MV SR č. 202/2002 Z.z.) o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.**

**Navrhnuté sú ďalšie úkryty v suterénoch navrhovaných obytných a občianskych stavieb. V každom navrhovanom obytnom okrsku vybudovať pod 50 % stavieb jednoduché úkryty budované svojpomocne (celkom 25 úkrytov) s celkovou kapacitou 200 osôb. Týmto sa zvýši kapacita úkrytov z dnešných 720 na 920 osôb v roku 2020. To bude znamenať dostatočný počet úkrytov s rezervou kapacity 70 osôb.**

#### **Požiarna ochrana**

Požiarna ochrana je zabezpečená dobrovoľným hasičským zborom v počte 30 členov. Zbor má k dispozícii objekt požiarnej zbrojnice vybavený základnou hasiacou technikou ( striekačkou PPS 12 ). Požiarna voda je zabezpečená z vodných tokov pretekajúcich obcou..

Požiarne ochrana je riešená v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z.z. a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii. Predovšetkým je zabezpečený dostatok požiarnej vody kapacitou vodovodu, dostatočnými dimenziami vodovodných potrubí a rozmiestnením požiarneho hydrantu. Navrhnuté je zlepšenie šírkových a smerových pomerov miestnych komunikácií a umožnenie prístupu hasiacej techniky ku všetkým objektom v obci.

#### Ochrana pred povodňami

Ochrana pred povodňami je v zastavanom území obce na toku Liviny zrealizovaná úpravou koryta na Q100. Navrhujeme priebežné čistenie a údržbu koryta. Ochrana ostatných tokov (všetko prítokov Liviny je riešená priebežnou údržbou korýt a ich postupnou prírodou blízkou úpravou. Napriek relatívne nízkej vodnatosti tokov v riešenom území, je protipovodňová ochrana riešená s ohľadom na možnosť sporadického výskytu privalových dažďov.

## 12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

---

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 7 zákona).

V osade Kulháň sa nachádza **Prírodná rezervácia Kulháň** s plošnou výmerou 7,39 ha zaradená do 5. stupňa ochrany. Vyhlásená bola ako chránené nálezisko v roku 1972, zákonom o ochrane prírody a krajiny bola prekategORIZOVANÁ na prírodnú rezerváciu. Okrem toho sú chránené **Okšovské duby** s plošnou výmerou 1,53 ha. Na západnom okraji k.ú. sa nachádza **Prírodná rezervácia Čepúšky** s plošnou výmerou 12,65 ha zaradená do 5. stupňa ochrany. Vyhlásená bola v roku 1994. Jej ochranné pásmo je 100 m smerom von od jej hranice. V ňom platí 3. stupeň ochrany. V tejto lokalite je zároveň registrovaná mokraď chránená Ramsarským dohovorom. Lesný hospodársky plán zaraďuje porasty v PR do kategórie bez zásahu. Hranica chránených území je vyznačená na mape č. 2.

Limitujúce (stresové) faktory predstavujú socioekonomické požiadavky a nároky spoločnosti v ochrane krajiny všeobecne, ale aj ochrane jej jednotlivých zložiek. Poznatky z terénneho prieskumu tvorili základné kritériá (limity, obmedzenie) tej-ktorej ekologickej vhodnej činnosti a tvorili základ pre formulovanie problémov na riešenie.

Riešené územie neobsahuje závažne technické či technologické produkty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť. Aj z hľadiska celospoločenského sú podstatné záujmy ochrany

krajiny či životného prostredia lokalizované do lesných komplexov alebo ich enkláv, výrazne neovplyvnili „rozmiestnenie“ optimálnej (krajinoekologickej) štruktúry prvkov v krajine (najmä poľnohospodárskej). Aj záujmy poľnohospodárskeho sektora (melioračné zásahy) netvorili výrazný limitujúci faktor. Skôr naopak, podporili optimálny návrh rozmiestnenia poľnohospodárskych aktivít v území jednotlivých katastrov obcí. Výrazné (zásadné) stresové faktory sa v týchto územiach nevyskytujú.

Z hľadiska hydrografie a vodného režimu charakter územia budoval vodný tok Livina a jej prítoky. Hydrografický systém tokov je lokalizovaný v blízkosti rozvodnicového chrbta pohoria Považský Inovec. Prevládajú procesy odnosov a silnej erózie tokov nad akumuláciou, dochádza k rýchlejšiemu odtečeniu vody do nižších polôh. Na režim povrchového odtoku do značnej miery vplýva aj celková konfigurácia či rezba reliéfu s orientáciou svahov, ktorá podmieňuje rýchlejšie roztápanie snehovej pokrývky, čo sa prejavuje v posunutí maximálnych prietokov v jarnom období.

Z hľadiska Hydrogeografickej regionalizácie Slovenska (Porubský, 1981) môžeme v území katastrov Zlatníckej doliny vyčleniť dva základné regióny, ktoré vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnej nivy potoka Livina sa rozkladá región „pórovitých vôd“ riečnych nív, nízkych terás a náplavových kuželov so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,6 – 4,0 l/s z plochy 1 km<sup>2</sup>. Druhý región – svahy kryštalinika (obce Zlatníky, Malé Hoste) sú charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami v rozmedzí nad 4,0 l/s z plochy 1 km<sup>2</sup>. Vo všeobecnosti v celom regióne riešených obcí nie je prebytok podzemných a povrchových vôd.

### **Návrh opatrení na ochranu a tvorbu krajiny**

Základným poznatkom vyplývajúcim z vyhodnotenia analytických podkladov (aj terénny prieskum) je skutočnosť, že súčasná organizácia krajiny v jednotlivých katastrálnych územiach vo veľkej miere „kopíruje“ ich krajinoekologický potenciál. Efektívne využitie tohto potenciálu sa javí najmä v nive toku Livina. Túto skutočnosť sme zohľadnili aj pri konečných návrhoch optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny jednotlivých katastrálnych území. Organizácia spoločenských aktivít (sídla, sady, záhrady, záhumienky, nelesná vegetácia ...) v priestore ohraničenom tokom Livina a jej ľavobrežným prítokom (Suchý potok) so sprievodnou brehovou vegetáciou, pretekajúcim katastrálnymi územiami Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste, Libichava a Šišov v zásade spĺňa ekologické kritériá ochrany a tvorby krajiny v návrhovej časti bez podstatných zmien. Poľnohospodárske aktivity v jednotlivých katastroch, sústredené na rozerodovanú riečnu terasu, kopírujúce rezbu reliéfu (smer SZ – JV), v západných častiach jednotlivých katastrov, v návrhovej časti navrhujeme len kvalitatívne usporiadať (intenzívna poľnohospodárska výroba, špeciálne kultúry ...). Kostru ekologickej stability krajiny v riešených katastrálnych

územiach (obzvlášť v poľnohospodárskej krajine) tvoria vyznievajúce enklávy lesných komplexov tiahnuce sa západnou časťou katastra Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany a čiastočne Veľké Hoste a sprievodná vegetácia roku Livina a jeho ľavobrežného prítoku Suchý potok.

Tieto skutočnosti tvorili platformu, z ktorej vychádzali návrhy opatrení na ochranu a tvorbu krajiny v územiach jednotlivých katastrov.

Katastrálne územie obce Zlatníky s najvyšším koeficientom ekologickej stability zo všetkých obcí Zlatníckej doliny – 12,8. Je výsledkom vysokého zastúpenia lesných komplexov, ktorého enklávy dostatočne zasahujú aj do poľnohospodárskej časti katastra. Predstavujú „základný kameň“ ekologickej stability, vhodne diverzifikujú poľnohospodársku časť krajiny katastra. Pre zachovanie (čiastočne zvýšenie) vysokej hodnoty ekologickej stability navrhujeme posilniť najmä otvorenú poľnohospodársku časť krajiny „vtiahnutím“ sprievodnej brehovej vegetácie až do sídla, využiť predpoklady reliéfu (preliačiny, strže) skvalitnením (dosadbou) miestnych udomácnených a charakteristických druhov vegetácie (vřba, jaseň, dub, brest, osika, hrab, javor ...). V kontakte voľnej krajiny so sídlom (najmä severná časť) malé enklávy nelesnej stromovej a kríkovej vegetácie navrhujeme zachovať (dosadbou skvalitniť) s viacúčelovou funkciou (protierózna, filtračná, krajínovorná, estetická). Súčasné využitie lokalít v kontakte so zastavanou plochou formou sadov a záhrad predstavuje optimálnu prechodnú zónu do otvorenej krajiny (platí aj pre lokality záhumienok). Zmierňuje ostrý prechod do monotónnej poľnohospodárskej krajiny. Tieto krajínovorné a ekostabilizačné prvky majú aj vysokú estetickú hodnotu a výraznú diverzifikačnú účinnosť. Brehové porasty toku Livina navrhujeme zachovať v pôvodnom stave (pôvodné porasty), v kontakte so sídlom rekonštruovať (omladiť), tok neregulovať. V poľnohospodárskej časti katastra v kontakte s vyznievaním lesných komplexov navrhujeme zmenu využívania poľnohospodárskej pôdy na trvalé trávne porasty – kosné lúky, ako ochrana krajiny voči novej vodnej (aj veternej) erózii, ale aj zvýšenie ekologickej stability mikropriestoru. Súčasné využívanie orných pôd navrhujeme zamerať na pestovanie plodín s dostatočným protieróznym účinkom, vylúčiť kukuricu, cukrovú repu a zemiaky. Možnosť pestovať špeciálne kultúry ako napr. proso, pohánka, možno zaujímavá slovienka, alebo len jednorôčné a viacročné krmoviny. Západnú a severnú časť katastra (lesné komplexy kombinované s enklávami TTP) navrhujeme využívať formou nenáročnej rekreácie s centrom v lokalite Kulháň. Rekrečné využitie by malo predstavovať formy každodennej a koncom týždňovej rekreácie miestneho a regionálneho významu, zamerané najmä na aktívny oddych (leto – prechádzky, zber lesných a lúčnych plodín, zima – možnosť bežeckého lyžovania).



Pri spracovaní územného plánu obce sme vychádzali z ÚPN VÚC trenčianskeho kraja – časti R ÚSES, premietnutá je základná kostra územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho významu a doplnené sú interakčné prvky miestneho významu:

- **Biocentrum regionálneho významu Považský Inovec** (č. 40) na rozhraní katastrov Zlatníky, Selec, Dubodiel
- **Biocentrum regionálneho významu Priel'ačina** (č. 57) v katastroch Zlatníky, Hôrka nad Váhom, Podhradie
- **Biocentrum regionálneho významu Dub** (č. 86) na hranici s katastrom Cimenná
- **Biocentrum regionálneho významu Zlatníky** (č. 93) na hranici s katastrom Malé Hoste
- **Biocentrum regionálneho významu Kulháň II** (č. 92) na hranici s katastrom Prašice
- **Biocentrum regionálneho významu Čepúšky** (č. 91). V rámci tohoto biocentra je vyhlásená Prírodná rezervácia Čepúšky a zároveň je v tejto lokalite registrovaná mokraď chránená Ramsarským dohovorom
- **Biocentrá regionálneho významu v katastri Zlatníky: Stará hora** (č. 87), **Horný lom** (č. 88), **Bátorová** (č. 89), **Kulháň** (č. 90), ktorého súčasťou je PR Kulháň
- Biocentrá Považský Inovec a Priel'ačina sú prepojené biokoridorom.
- Ako **interakčné prvky miestneho významu** sú dosadbou vzrastlej ekostabilizačnej vegetácie posilnené prítoky Liviny a líniové útvary NSKV.

V nadväznosti na tento územný plán doporučujeme spracovať Miestny územný systém ekologickej stability, ktorý spodrobniť kosťru a prvky ekologickej stability na podmienky k. ú. Zlatníky.

Podľa ÚPN VÚC trenčianskeho kraja nie sú v katastri obce Zlatníky v blízkej budúcnosti žiadne územia navrhované na osobitnú ochranu ako chránené územia.

### **Kultúrne a historické hodnoty**

Zlatníky sú prvýkrát písomne doložené v roku 1390. Suchá dolina bola súčasťou topolčianskeho panstva. Od 17. storočia patrila obec panstvu Továrniky. Pôvodne sa volala Aranyas, neskôr Zlatník a od roku 1927 Zlatníky.

Podľa dostupných historických prameňov mala obec v roku 1778 29 poddanských a 52 želiarskych rodín a bol tu mlyn. V rokoch 1784 – 1787 žilo v obci 436 obyvateľov ( z toho 6 hrnčiarov ). V roku 1807 bolo v obci 8 hrnčiarov a v roku 1812 iba 5. V roku 1811 žilo v obci 8 mlynárskych rodín. Jeden mlyn s pílou bol aj v osade Kulháň . V roku 1816 boli v obci 3 mlyny a 6 hrnčiarov.

Z uvedeného vyplýva dlhodobá mlynárska a hrnčiariska tradícia. Obyvatelia sa okrem týchto remesiel venovali poľnohospodárstvu, práci v lesoch, drevovýrobe – najmä výrobe dýh

na sudy a bahier na kolesá. Známa je tiež výroba košíkov a sklárska výroba na Kulhání v rokoch 1818 – 1891.

V Suchej doline je doložené osídlenie už v neolite. Archeologickým výskumom bolo zistené sídlisko lengyelskej kultúry, žiarové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej, sídlisko z doby halštatskej, osada z doby rímskej, slovanský mohýlník a veľkomoravské sídlisko zo 7. – 9. storočia. V 13. a v 14. storočí sa na území obce dolovalo zlato. Rýžoviská vtedy patrili obci Hoste.

**V územnom pláne je rešpektované hmotné kultúrne dedičstvo obce, navrhujeme jeho zachovanie a údržbu a navrhujeme oživenie nehmotného kultúrneho dedičstva ( ľudové zvyky, remeselná zručnosť a.t.d. ). Navrhujeme zrekonštruovať budovu pri kultúrnom dome na múzeum kultúrnych tradícií obce.**

## **12.NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

- **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**
- **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**
- **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**

#### **1. Širšie dopravné vzťahy**

Širšie dopravné vzťahy obce Zlatníky sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja . Základnými druhmi dopravy sú doprava cestná a železničná .

V cestnej doprave je pripojenie riešeného územia zabezpečené hlavne cestou I. triedy I/64, umožňujúcou prepojenie na krajské mesto Nitra a ďalej na hlavné mesto Bratislava a cestou I. triedy I/50 s prepojením na Trenčín. Pripojenia na tieto cesty I. triedy zabezpečujú cesty III. triedy III/06462, III/06464, III/05041 a III/05027.

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave. Najbližšie letisko, ktoré je možno využívať pre služby aerotaxi a športové účely je v Trenčíne a v Partizánskom časť Malé Bielice.

#### **2. Prepravné vzťahy**

V danom území sa uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie sa predpokladá v náraste stupňa automobilizácie do hodnoty 1:3,5. Prepravné vzťahy sú orientované najmä na cestu I/64, ktorá prepája Horné Ponitrie s Nitrou a Bratislavou a na cestu I/50 Prievidza – Trenčín.

#### Vývoj zaťaženia cestnej siete na vybranom úseku :

Zaťaženie cestnej siete na vybranom úseku : V obci Zlatníky na ceste III/06462 nebol v rámci celoštátneho sčítania zriadený sčítací profil. Intenzitu cestnej dopravy môžeme preto iba odhadnúť na základe porovnania so sčítacím profilom na ceste III/06462 v susednej obci Veľké Hoste.

Cesta III/06462, sčítací profil č. 8-4710 (obec Veľké Hoste) :

	zaťaženie r. 1990	zaťaženie r. 1995	zaťaženie r. 2000
Celkový počet vozidiel	254	320	373
Nákladné vozidlá	160	110	112
Osobné vozidlá	188	205	250
Jednostopové vozidlá	6	5	11

Vývoj intenzity cestnej dopravy potvrdzuje všeobecný trend znižovania podielu nákladnej dopravy a nárast osobnej dopravy. Porovnaním roka 2000 s rokom 1990 sa znížil podiel nákladnej dopravy o 30 % a vzrástol podiel osobnej dopravy o 33 %.

### 3. Cestná doprava

#### a/ Cesta I. triedy I/64

Cesta I/64 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/50 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/64 je obec Zlatníky pripojená cestou III/06462. Cesta I/64 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na Bratislavu a v druhom smere prepojenie na Prievidzu a Banskú Bystricu. V riešenom území je vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

#### b/ Cesta I. triedy I/50

Cesta I/50 neprechádza priamo katastrálnym územím riešenej obce, ale tvorí v danej oblasti v širších súvislostiach spolu s cestou I/64 hlavnú dopravnú kostru riešeného územia. Na cestu I/50 je obec Zlatníky pripojená cez obec Pochabany v smere na obec Cimenná cestou III/05027 a cestou III/05041. Cesta I/50 zabezpečuje prepojenie tejto časti územia najmä na

Trenčín s možnosťou prechodu v úseku Trenčín – Drietoma do Českej republiky a v druhom smere prepojenie na Nováky a Prievidzu. V riešenom území je cesta I/50 vybudovaná v kategórii C 9,5/70.

**c/ Cesta III. triedy III/06462**

Cesta III/06462 Bošany – Šišov – Jakonovce je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B2 a tvorí prietah obcou. Cesta je vybudovaná mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70, a v zastavanom území obce v zmysle STN 73 6110 v kategórii MOK 7,5/40, čo sú aj jej výhľadové kategórie. V miestnej časti Janoňovce je koniec cesty III/06462, komunikácia však pokračuje ďalej ako miestna komunikácia obslužná a ďalej ako účelová komunikácia.

**d/ Cesta III/05027**

Cesta III/05027 sa pripojuje v obci Zlatníky úrovňovým križovaním na cestu III/06462. Cesta III/05027 prechádza zastavaným územím obce. tvorí prietah obcou a prpája obec na cestu I/50 a na okresné mesto Bánovce nad Bebravou resp. na krajské mesto Trenčín. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

**e/ Cesta III/05041**

Cesta III/05041 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí spojenie na okresné mesto Bánovce nad Bebravou. Cesta III/05041 sa pripojuje v obci Pochabany úrovňovým križovaním s cestou III/06462. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

**f/ Cesta III/06464**

Cesta III/06464 neprechádza priamo katastrálnym územím obce, ale tvorí spojenie cez Šišov a Borčany na cestu I/50 v smere na Nováky a Prievidzu. Cesta III/06464 sa pripojuje v obci Šišov úrovňovým križovaním na cestu III/06462. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

**g/ Miestne komunikácie**

Obec Zlatníky má už charakter podhorskej obce. V normovom šírkovom usporiadaní sú vybudované iba krátke úseky miestnych komunikácií pri napojení na cestu III/06462. Ostatné úseky miestnych sú v zmysle STN 73 6110 vybudované v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach. Vybudované sú zväčša v šírke vozovky 4,00 – 5,00 m ako obojsmerné komunikácie v nenormových kategóriách, v niektorých úsekoch len v šírke 3,00 m, ale ako obojsmerné komunikácie. Navrhujeme preto všetky miestne

komunikácie upraviť na normové kategórie v zmysle STN 73 6110. Jestvujúce komunikácie navrhujeme upraviť na kategórie MOK 7,5/30. Miestne komunikácie v nových častiach obce už navrhujeme v kategórii MO 8/50.

#### **h/ Miestne komunikácie účelové**

V samotnej obci je to prístupová cesta k poľnohospodárskemu družstvu s napojením na cestu III/06462.

#### **i/ Účelové komunikácie poľné a lesné cesty**

Vzhľadom na charakter Zlatníkov ako podhorskej obce má obec rozsiahlu sieť spevnených aj nespevnených účelových komunikácií, ktoré tvoria lesné cesty. Rozsiahla sieť účelových lesných ciest je z obce pripojená v dvoch základných smeroch – v predĺžení cesty III/06462 v smere na hájovňu Stará hora a v predĺžení miestnej komunikácie v smere na hájovňu Kulháň, kde je aj stredisko Lesnej správy. Šírkové usporiadanie lesných ciest je rôzne, najlepšiu kvalitu má cesta na Starý háj a lesnú správu Kulháň, ktorá je vybudovaná v šírke 5,0 m s výhybňami. Ostatné lesné cesty sú vybudované iba v šírke 3 až 4 m. Kvalita asfaltového krytu je tiež veľmi rôzna, cesta na hájovňu Kulháň a Starý háj je opatrená novým asfaltovým krytom z asfaltového betónu, ostatné cesty sú zväčša z kameniva obaleného asfaltom. Cesty sú v užívaní Lesnej správy

Poľné cesty sú komunikácie, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti chotára mimo zastavaného územia a slúžia prevažne pre dopranú obsluhu poľnohospodárskymi strojmi

#### **j/ Pešie komunikácie a priestranstvá**

V obci sú čiastočne pozdĺž miestnych komunikácií vybudované chodníky. Súvislý chodník je vybudovaný pozdĺž cesty III/06462, ale iba v centre obce. Pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú.

Navrhujeme doplniť chodníky pozdĺž celej trasy cesty III/06462. Nové chodníky sa navrhujú aj na komunikáciách v novej výstavbe.

#### **k/ Statická doprava**

V obci sú vybudované pomerne veľké spevnené plochy, ktoré slúžia na parkovanie vozidiel. Tieto parkovacie plochy navrhujeme ponechať a doplniť o ďalšie parkovacie plochy v súvislosti s navrhovanou novou výstavbou.

Parkovacie plochy sa nachádzajú v objektoch :

- pri Kultúrnom dome a Obecným úradom je vybudovaná

obslužná plocha slúžiaca aj na parkovanie vozidiel	10 parkovacích miest
- pred obchodom Potraviny, Pohostinstvo	12 parkovacích miest
- pre futbalové ihrisko	30 parkovacích miest
- pre cintorínom a kostolom	24 parkovacích miest
- pred administratívnou budovou OZETA	18 parkovacích miest
- pred poštou	3 parkovacie miesta
- pred bytovými domami 2 x 6 b.j.	10 parkovacích miest
- pre predajňou potravín a nepotravinového tovaru v novej zástavbe	10 parkovacích miest

Garážovanie vozidiel je riešené iba na súkromných pozemkoch v rámci rodinných domov.

## **I/ Dopravné zariadenia**

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v Topoľčanoch a v okresnom meste Bánovce nad Bebravou.

## **m/ Cestná hromadná doprava**

Vzhľadom na to, že cez obec neprechádza železničná trať je cestná hromadná doprava je jediným druhom hromadnej dopravy osôb.

Obcou prechádza prímestská linka SAD a má v obci 3 zastávky. Konečná autobusová zastávka s otočkou je v miestnej časti Jakoňovec. Vzhľadom na novú zástavbu rodinnými domami navrhujeme doplniť autobusovú zastávku aj v časti obce medzi časťou Zlatníkmi a časťou Jakoňovec. Dostupná vzdialenosť zastávok je v časti Zlatníky do 500 m, čo je vyhovujúca vzdialenosť, v miestnej časti Jakoňovec je táto vzdialenosť 600 m. Autobusová zastávka je zriadená aj pri hájovni Kulháň.

## **4. Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce neprechádza žiadna železničná trať. Pre obec má dopravný význam železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza a železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany. Najbližšie železničné stanice sú v okresnom meste Bánovce nad Bebravou na železničnej trati č. 143 Trenčín – Chynorany a v Chynoranoch na železničnej trati č. 140 Nové Zámky – Prievidza.

## **5. Ochranné pásma**

### **a/ Cestné ochranné pásma**

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Cesta III. triedy III/06462	cesta vedie v celej dĺžke v zastavanom území, podľa § 15 nemá ochranné pásmo
Cesta III. triedy III/05027	20 m od osi vozovky

## 6. Výpočet hladiny hluku

### a/ Výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 14/1987

#### Dopravné podklady

V obci Zlatníky na ceste III/06462 nebol v rámci celoštátneho sčítania zriadený sčítací profil. Intenzitu cestnej dopravy môžeme preto iba odhadnúť na základe porovnania so sčítacím profilom na ceste III/06462 v susednej obci Veľké Hoste.

#### Základné parametre

S skutočné vozidlá	$S = 373$
$S_d$ Celeročná priemerná denná intenzita	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 373 = 347$
$n_d$ Priemerná denná hodinová intenzita	$n_d = S_d / 16 = 347 / 16 = 22$
v výpočtová rýchlosť	$v = 50 \text{ km/hod.}$
F1 vyjadruje vplyv percenta podielu nákl. áut	$F1 = 3,0 (30 \%)$
F2 vyjadruje vplyv pozdĺžneho sklonu	$F2 = 1,4 (5 \%)$
F3 vyjadruje vplyv povrchu vozovky	$F3 = 1,0 (\text{asfalt})$

#### Výpočet

Výpočet pomocou veličiny „X“

$$X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,0 \times 1,4 \times 1,0 \times 22 = 93$$

výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,50 m od osi krajného jazdného pruhu :

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \times \log 93 + 40 = 60 \text{ dB}$$

#### Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku

$L_A = 55 \text{ dB}$  od osi krajného jazdného pruhu :

$$\text{požadovaná hodnota útlmu } U = 60,0 - 55,0 = 5,0 \text{ dB}$$

Vzdialenosť izofóny  $L_A 55 \text{ dB}$  je od osi jazdného pruhu vo vzdialenosti 10 m

#### Záver

V zmysle Vyhlášky č. 14/1997 Zb. je určená hladina hluku pre

- obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby 55 dB

**Z výpočtu hlukových hladín vyplýva, že pre dosiahnutie :**

Maximálnej hladiny hluku 55 dB doporučenej pre obytné územie vo vnútri jestvujúcej zástavby je potrebné pásmo 10 m od osi jazdného pruhu. Ochranné hlukové pásmo sa nachádza vo vzdialenosti, ktorá predstavuje bežnú zastavovaciu čiaru pre výstavbu.

## **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**

### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

#### **ŠIRŠIE VZŤAHY**

Obec je napojená 22 kV vzdušnými prípojkami 3×35 mm<sup>2</sup> AlFe z vedenia č. 299. Vedenie č. 299 je v časti Vršky ukončené a prepojené do vedenia č. 242 spojovacím vedením č. 299/242 vodičmi 3×120 mm<sup>2</sup> AlFe. V obci je vybudovaných šesť distribučných transformačných staníc 2000/380/231 V:

- TS-1, výkon transformátora 250 kVA, 3× vývod na vzdušné vedenie pre obec, 2× kábelový vývod pre základnú školu. Je situovaná v časti Záhumenec.
- TS-2, výkon transformátora 100 kVA, 3× vývod na vzdušné vedenie pre obec. Je umiestnená v časti Kuciny.
- TS-3, výkon transformátora 160 kVA, 2× vývod pre obec. Zásobuje ulice Nad rybníkom a Ďurčatové.
- TS-4, výkon transformátora 50 kVA, nie je v majetku ZSE, zásobuje miestnu poľnohospodársku výrobu.
- TS-5, výkon transformátora 100 kVA, nie je v majetku ZSE, situovaný mimo intravilánu obce.
- TS-6, výkon transformátora 100 kVA, nie je v majetku ZSE, situovaný mimo intravilánu obce.

Obec má zrekonštruovanú sekundárnu vzdušnú sieť so značne predimenzovaným výkonom transformovni.

**Celkový výkon distribučných trafostaníc TS1 – TS4 je 560 kVA + TS5 a TS6 200 kVA mimo intravilánu obce.**

#### **SEKUNDÁRNE ROZVODY**

Od existujúcich trafostaníc je realizovaný vzdušný rozvod popri miestnych komunikáciách na betónových podperných stĺpoch. Z tohto vedenia je napájané aj verejné osvetlenie obce na betónových stĺpoch na oceľových konzolách. Svietidlá sú výbojkové o intenzite 125 – 250 W. V súčasnej dobe má obec zrekonštruovanú sekundárnu vzdušnú sieť so značne predimenzovaným výkonom transformátorov.



## OCHRANNÉ PÁSMA

Pri návrhu územného plánu sídelného útvaru Zlatníky je potrebné rešpektovať pásma existujúcich elektrických vedení 22 a 110 kVA podľa §19, odst.3 zákona 70/1998 Z.z. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a to pri 22 kV vedení 10 m a v súvislých lesných priesekoch 7 m. Pri 110 kV vedení je ochranné pásmo 15 m. Pri použití zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane, je ochranné pásmo 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

### Súčasná energetická bilancia obce (stav roku 2003)

Celkový súčasný výkon distribučných trafostaníc v obci Zlatníky je 560,0 kVA a mimo intravilán je výkon trafostaníc 200,0 kVA. Pre súčasný stav obce je výkon distribučných trafostaníc v obci Zlatníky postačujúci. V prípade nárastu podnikateľských aktivít a aktivít na Poľnohospodárskom družstve je nutné uvažovať s rekonštrukciou príslušných trafostaníc.

Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 224 x 1,8kVA =	403,2 kVA
Občianska vybavenosť v obci.....	24,0 kVA
Poľnohospodárske družstvo.....	50,0 kVA
Podnikateľské aktivity.....	28,0 kVA

---

**Súčasná energetická bilancia** **505,2 kVA**

### Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2015 (navrhované obdobie)

Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 224 x 1,8kVA =	403,2 kVA
Navrhovaný počet bytových jednotiek 46,0x 1,8kVA =	82,80 kVA
Existujúca a rekonštruovaná občianska vybavenosť v obci.....	28,0 kVA
Poľnohospodárske družstvo.....	50,0 kVA
Podnikateľské aktivity.....	36,0 kVA
Predpokladaný nárast elektrickej energie o 0,5% do roku 2015.....	36,0 kVA

---

**Navrhovaná energetická bilancia do roku 2015** **636,0 kVA**

Z uvedenej bilancie do roku 2015 je zrejmé, že výkon existujúcich trafostaníc bude nedostačujúci o 76,0 kVA.

### Navrhované riešenie

- Rekonštruovať výkon existujúcej trafostanice TS-3 o výkone 160 kVA na výkon 250 kVA, kde je v tejto etape navrhnutých najviac bytových jednotiek. Zvýšený výkon o 90,0 kVA

postačuje aj s rezervou 14,0 kVA pre prípadný nárast energie pre podnikateľské aktivity, prípadná ďalšia výstavba objektov občianskej vybavenosti .

- Do časti obce Jakoňovec k novým navrhnutým 13-tim rodinným domom vybudovať vzdušný elektrický sekundárny nn rozvod v dĺžke cca 525,0 m.
- K navrhovaným rodinným domom navrhovať káblové prípojky AYKY 4B x 16,0 mm<sup>2</sup>.
- Ochranné pásma elektrických vedení 22,0 kVA a 110 kVA a transformovni dodržať v zmysle zákona 70/1998 Z.z.

#### Energetická bilancia elektrickej energie do roku 2020 (navrhované obdobie )

Celkový počet existujúcich trvalo obývaných bytov 224 x 1,8 kVA =	403,2 kVA
Navrhovaný počet bytových jednotiek 68,0x 1,8kVA =.....	122,8 kVA
Existujúca a rekonštruovaná občianska vybavenosť v obci.....	40,0 kVA
Poľnohospodárske družstvo.....	50,0 kVA
Podnikateľské aktivity.....	55,0 kVA
Predpokladaný nárast elektrickej energie o 1% do roku 2020.....	35,0 kVA

---

**Navrhovaná energetická bilancia do roku 2020** **706,0 kVA**

Z uvedenej bilancie do roku 2020 vyplýva nedostatok elektrického výkonu o 56,0 kVA.

#### Navrhované riešenie

- Výkon existujúcej distribučnej trafostanice TS-2 o výkone 100,0 kVA rekonštruovať na výkon 160,0 kVA, kde je navrhnutá nová bytová a možná občianska výstavba. Zvýšený výkon o 60,0 kVA postačuje pre navrhovanú výstavbu s rezervou 4,0 kVA.
- Ostatné navrhované údaje sú uvedené v časovom horizonte 2015.

#### Verejné osvetlenie

Je riešené v celej obci Zlatníky. Do roku 2005 navrhujeme realizovať výmenu existujúcich svietidiel za úsporný typ, napr. typ ECOTONE PL-L 840/4P o intenzite 150 W. Situovanie svietidiel realizovať na existujúcich podperných betónových stĺpoch popri hlavnej komunikácii smer Zlatníky – Veľké Hoste a popri miestnych komunikáciách. Počet svietidiel realizovať podľa odborného výpočtu. Prípadnú výmenu vodičov realizovať z vodičov AIFe 6-25 mm<sup>2</sup>. Ovládanie verejného osvetlenia je na fotobunku, resp. z obecného úradu.

#### PLYNOVÉ ROZVODY

##### Širšie vzťahy

Plynofikácia v obci Zlatníky bola vybudovaná v rámci združenia obcí „Zlatnícka dolina“ ako líniová stavba. Prepojovací úsek v VTL DN 100/PN40 v dĺžke 4 km bol napojený z jestvujúceho rozvodu VTL DN200/PN25 prechádzajúci v smere Chynorany – Rybany – Dolné Naštice.

Regulačná stanica pre všetky obce združenia Zlatníckej doliny typu RS 2600/2/1 – 440 je vybudovaná v oplotenom areáli vzdialenom 3m od oplotenia areálu futbalového ihriska v obci Livinské Opatovce. Od najbližších budov je RS vzdialená minimálne 10 m. Od regulačnej stanice sú vedené stredotlakové rozvody – D160, 110, 90, 50 až do koncovkej obce Zlatníky riešeného združenia obcí.

Hlavné rozvody STL plynu sú vedené popri komunikáciách v zemných ryhách v zelených pásoch a krajniciach pri hlavných komunikáciách sú z rúr LPE typového radu SDR 17,6. Domové prípojky D25-LPE-99 sú navrhnuté z rúr LPE typového radu SDR 11, ktoré sú ukončené na rozhraniach súkromných pozemkov a verejných priestranstvách guľovými uzávermi s prechodkov PE – kov – DN 25/DN 20. Samotné prípojky sú po celej dĺžke uložené v neperforovanej flexibilnej PVC chráničke. V oploteniach rodinných domov a objektoch občianskej vybavenosti sú umiestnené typové plynové skrinky určené na umiestnenie meracieho zariadenia regulátora plynu z STL/NTL rozvodu a poistných armatúr určených zabezpečiť bezpečnej prevádzky napojených plynových spotrebičov. Všetky plynové rozvody a armatúry sú navrhnuté tak, aby boli dodržané všetky ochranné pásma a bezpečnosť prevádzky podľa platných STN a vyhlášok SPP.

Obec Zlatníky je plynofikovaná asi na 75% z celkového počtu 209 možných plynových prípojok pre rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti. K niektorým rodinným domom sú prípojky privedené až k oploteniu, ale rozvod v objekte ešte nie je zrealizovaný (cca 4 prípojky). Prípojky nie sú realizované u minimálneho počtu rodinných domov. Elektrické vykurovanie je v 8 až 10 rodinných domoch a po realizácii plynofikácie už nie je montované nové vykurovanie.

Ochranné pásma STL rozvodov plynu sú 1,0m v zastavanom území; v nezastavanom území je bezpečnostné pásmo 10 m na každú stranu.

#### **Navrhované riešenie**

- Do roku 2006 zabezpečiť kompletnú plynofikáciu obce u existujúcich rodinných domov a objektoch občianskej vybavenosti.
- Pri výstavbe nových bytov a objektov občianskej vybavenosti uvažovať s ich 100%-nou plynofikáciou.
- Podľa návrhu územného plánu obce Zlatníky v časti Jakoňovec vybudovať 250,0m plynovodného potrubia k navrhovaným bytovým jednotkám.

- V ďalšom stupni PD na základe objednávky OÚ Zlatníky bude Slovenským plynárenským podnikom vypracovaný návrh budúcich rozvodov plynu s nadväznosťou na existujúce rozvody STL plynu v obci. Podľa ďalších požiadaviek obce budú následne spracované technologicko – ekonomické prepočty pre investičnú komisiu SPP OZ Nitra, ktorá s konečnou platnosťou rozhodne o ďalšom postupe plynifikácie obce.
- Celkový nárast spotreby zemného naftového plynu pre navrhované rodinné domy a rekonštruované objekty občianskej vybavenosti do roku 2020 sa predpokladá o objeme 380 000 m<sup>3</sup>.
- V súčasnej dobe existujúce STL rozvody ako aj kapacita RS kapacitne postačuje pre riešený sídelný útvar s rozšírením zástavby do roku 2020.
- Realizáciu plynových zariadení musí vykonávať len odborne spôsobilá firma.

### **Zásobovanie teplom**

#### Širšie vzťahy

Súčasný stav zásobovania teplom sídla Zlatníky charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to hlavne samotné vykurovanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti zemným naftovým plynom, v niektorých domácnostiach je vykurovanie zabezpečené tuhými palivami (drevo, uhlie) a elektrickou energiou (v 8 až 10 rodinných domoch).

Postupne sa uvažuje so znižovaním využitia týchto palív a zabezpečenie úplnej plynifikácie obce hlavne z hľadiska ozdravenia životného prostredia a prispôsobenia legislatívy pri vstupe do Európskej únie z hľadiska ochrany životného prostredia..

Teplá úžitková voda sa pripravuje v plynových prietokových ohrievačoch, v kotlových výmenníkoch alebo elektrickým ohrevom. Tam, kde nie je zavedený plyn, ohrev vody je riešený v oceľových tlakových valcoch na tuhé palivá. Na varenie sú väčšinou navrhované plynové a elektrické sporáky, resp. sporáky na propán-bután alebo elektricky.

#### **Navrhované riešenie**

- Plynové kotle na vykurovanie zásobníky na ohrev teplej vody, plynové a elektrické ohrievače navrhovať s dôrazom na kvalitu, účinnosť a ekologický charakter týchto zariadení.
- Zabezpečením úplnej plynifikácie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti do roku 2008 vylúčiť prípravu tepla tuhými palivami.
- V dôsledku rozptylu existujúcej navrhovanej zástavby a neistý predpoklad rozvoja podnikateľských aktivít nie je predpoklad výstavby centrálnych tepelných zdrojov.

- Výpočet tepelných strát v posudzovaných objektoch a odborný návrh plynových zariadení musí realizovať len odborne spôsobilá firma.

## **SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

### ŠIRŠIE VZŤAHY

V súčasnej dobe je do obce Zlatníky vedený telekomunikačný kábel v zemnej ryhe zo smeru Veľké Držkovce. Trasa je vedená cez časť Záhumenec, ďalej popri miestnej komunikácii k objektu pošty, kde bola v roku 2003 vybudovaná nová digitálna telefónna ústredňa (ATU) pre obce Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany a Veľké Hoste.

Miestna telekomunikačná sieť v obci je vedená v zemnej ryhe v chráničkách z PVC a to cca 65% z celkovej dĺžky rozvodov. Ostatné rozvody, t.j. cca 35% je vedená vzdušnou trasou na podperných drevených stĺpoch s betónovou pätkou. Z týchto stĺpov sú realizované vzdušné telefónne prípojky a sú na nich pripevnené telekomunikačné zariadenia, ktoré zabezpečujú funkčnosť telefónnych prípojok. V zmysle zákona o telekomunikáciách č 195/2000 Z.z. sú vedenia telekomunikačnej siete chránené ochranným pásmom. Z tohoto dôvodu sú rešpektované všetky jestvujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení verejnej telekomunikačnej siete.

Podľa požiadaviek občanov a kapacity telefónnej ústredne sú riešené požiadavky na zavedenie telefónnych prípojok. V súčasnosti je zriadených cca 50% pevných telefónnych liniek zo všetkých rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Požiadavky na pevné telefónne linky sú obmedzované z dôvodov využívania služieb mobilných operátorov na trhu. V obci Zlatníky je situovaný vykrývač EUROTEL a medzi obcami Veľké Hoste a Pochabany je situovaný vykrývač operátora ORANGE.

### **Navrhované riešenie**

- V tomto územnom pláne obce Zlatníky sú zohľadnené a rešpektované existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
- Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 navrhujeme vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete odporúčame do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú

- odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.
- V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. z 19.V.2000 o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach.
  - Všetky požiadavky obce na Slovenské telekomunikácie ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovenských telekomunikácií.

## OBECNÝ ROZHLAS

### Širšie vzťahy

Ústredňa obecného rozhlasu v obci Zlatníky je umiestnená v priestoroch obecného úradu. Nový typ ústredne MRU 800 – FEAK bol inštalovaný v roku 2002 výmenou za zastaralý typ TESLA.

Rozvody obecného rozhlasu sú vedené v zemných ryhách od obecného úradu až po časť obce Záhumnie, ďalej trasa pokračuje vzdušným vedením na samostatných oceľových stĺpoch  $\varnothing$  65/6 mm, v prepojavacích úsekoch sú tieto rozvody vedené na stĺpoch elektrických sekundárnych nn rozvodov, v bezpečnej vzdialenosti od sekundárnych vedení. V budúcnosti budú aj tieto rozvody vedené v zemných ryhách.

Amplióny (15 W) sú umiestnené na najfrekvencovanejších miestach obce a na hlavných miestnych komunikáciách.

### Navrhované riešenie

- Do roku 2005 zrekonštruovať jestvujúce oceľové podperné stĺpy pre vzdušné rozvody obecného rozhlasu, obnoviť nátery z ekologických farieb, vymeniť staré amplióny za nové podľa ponuky na trhu v čase realizácie.
- Do roku 2007 podľa finančných možností obce realizovať celkovú rekonštrukciu existujúcich vzdušných rozvodov za káblové. Pri možnosti realizácie týchto káblových rozvodov spolu s rozvodmi miestnej telekomunikačnej siete je potrebná spolupráca a dohoda so Slovenskými telekomunikáciami.

### Káblová televízia

V obci Zlatníky od objektu školy vzdušnou trasou na podperných stĺpoch elektrického vedenia je vedený káblový televízny signál pre 160 účastníkov. Vedenie je situované na stĺpoch elektrického vedenia v bezpečnej vzdialenosti od sekundárnych rozvodov.

Na objekte obecného úradu Zlatníky je umiestnená anténa pre signalizačnú sondu rádioaktivity DC-4C-71, ovládanie je zabezpečené z kancelárie starostu v budove obecného úradu.

### **Zvuková siréna**

Zvuková siréna civilnej ochrany je umiestnená na ocelovom stožiaru za kultúrnym domom a je ovládaná z kancelárie starostu obce.

Činnosť zariadení musí byť preskúšaná 1x mesačne.

## **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **1. ŠIRŠIE VZŤAHY**

#### **1.1 SÚČASNÝ STAV**

##### **Odtokové pomery**

Širšie územie obce Zlatníky spadá do povodia rieky Bebrava prostredníctvom toku Livina, ktorý preteká stredom obce od severozápadného okraja smerom k juhovýchodnému okraju katastru obce. Ľavostrannými prítokmi toku Livina sú Smilovský a Cigánsky potok a prepych Livina. Tok Bebrava tečie mimo širšieho územia. Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranné toky Haláčovka, Livina a Chocina. Tok Bebrava je upravený a má na viacerých úsekoch vybudované ochranné hrádze. Pre reguláciu povrchových odtokov v širšom území katastru obce Zlatníky sú vybudované vodné nádrže Haláčovce a Nemečky.

##### **Zásobovanie vodou**

Dominantou pre zásobovanie vodou aj v širšom okolí obce je Ponitriansky skupinový vodovod a to vetva „PnSV Motešice – Bánovce“, ktorý je situovaný severovýchodne nad katastrom obce Zlatníky. Uvedený skupinový vodovod zásobuje vodou prakticky všetky obce po trase Bánovce - Topoľčany – Nitra.

##### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Zlatníky patrí medzi prevažnú väčšinu obcí v okrese, ktoré nemajú vybudovanú ČOV s verejnou kanalizačnou sieťou, pričom v rámci okresu je na verejnú kanalizáciu napojených len cca 30 % obyvateľov.

#### **1.2 Návrh**

##### **Odtokové pomery**

Na úseku úprav tokov v širšom okolí obce Zlatníky v povodiach hlavných tokov /Livina, Smilovský, Cigánsky p./, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať opatrenia na zamedzenie hospodárskych škôd pri veľkých prietokoch. Na podporu zdržania vody v širšom území venovať pozornosť malým vodným nádržiam /do 1.0 mil. m<sup>3</sup>/. Uvedenú problematiku je potrebné riešiť na základe samostatnej ekologicko-vodohospodárskej štúdie.

### **Zásobovanie vodou**

V obci Zlatníky vybudovať verejnú vodovodnú sieť pripojením na nezávadný vodný zdroj akým je vetva skupinového vodovodu „PnSV Motešice – Bánovce“. Rešpektovať ochranné pásmo podzemných vôd 1. a 2. stupňa v katastri obce Zlatníky a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia.

### **Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Vybudovať v obci Zlatníky verejnú splaškovú kanalizačnú sieť, ktorú pripojiť na centrálné čistiace zariadenie pri obci Ostratice a to v rámci celkovej koncepcie odkanalizovania mikroregiónu „Suchodolie“ a tým zabrániť ďalšiemu znečisťovaniu vodných tokov a podzemných vôd. Dobudovať v obci systém odvádzania povrchových vôd.

## **2. Odtokové pomery**

### **2.1 Povrchové vody**

#### **Súčasný stav**

Zdroje povrchovej vody vytvára riečna sústava. Riešená obec Zlatníky spadá do povodia rieky Bebravy. Hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd je tok Livina so svojim ľavostranným prítokom – Smilovským a Cigánskym potokom, ktorý vyúsťuje do toku Livina v zastavanej časti obce. Uvedené toky sú v rámci katastrálneho územia prevažne upravené, no dochádza k ich vybrežovaniu a následne aj k zaplavovaniu okolia obce. Hlavné charakteristické hydrologické údaje toku Livina podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné:

Tok:	p. Livina
Profil:	r. km 12,00 /pod obcou M.Hoste/
Špecifický odtok :	1,54 l/s/km <sup>2</sup>
Opakovanie veľkých vôd :	
Q1 - ročný prietok:	8,5 l.s-1
Q5 - ročný prietok:	18,0 l.s-1
Q10 - ročný prietok:	21,0 l.s-1
Q50 - ročný prietok:	31,0 l.s-1
Q100-ročný prietok:	35,0 l.s-1



Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu.

### **Návrh**

Nnavrhujeme reguláciu toku Livina riešiť náhradnými technickými opatreniami, ktoré by jednak zachovali trasu toku a úpravy toku by pozostávali z odstránenia meandrových nánosov, prehĺbenia koryta, spevnenia brehov vegetačným opevnením a výsadbou brehovej zelene.

Uvedené regulačné opatrenia ÚPN obce navrhujeme predovšetkým:

- v úseku Lúčky a Vříšky.

Uvedenými opatreniami chceme chrániť obec pred záplavami vplyvom zvýšeného povrchového odtoku z okolitých vyšších území, ktoré potok Livina nie vždy je schopný bezpečne odvieť. Návrh zložitejších hydrotechnických opatrení na uvedenom toku obce nedoporučujeme, vzhľadom na veľmi nízku celoročnú prietoknosť toku.

## 2.2 VODNÉ NÁDRŽE

### **Súčasný stav**

Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže, no vzhľadom na dosť členitý terén, ktorý má za následok značný povrchový odtok a tým vyvolané sezónne zaplavovanie okolitého územia, si uvedené vyžaduje budovanie malých vodných nádrží.

### **Návrh**

Na území katastra, v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčín, plánujeme výhľadovo vybudovať viacúčelovú malú VN v Zlatníkoch na toku Livina, v r. km.16,60 v časti Lazy a to v súvislosti s protipovodňovými opatreniami na tomto toku a tiež pre potreby závlah. Jej predbežné parametre na základe dostupných hydrologických údajov budú :

- plocha nádrže: 0.18 ha
- zásobný objem: 480 tis. m<sup>3</sup>

## 2.2 PODZEMNÉ VODY

### **SÚČASNÝ STAV**

Podzemné vody sú v širšom okolí obce ovplyvnené geológiou a závisia od výdatnosti zrážok. Riešené územie na základe využiteľnosti zrážok je hodnotené s veľmi nízkym stupňom využiteľnosti zásob spodnej vody (Zlatnícka dolina je tektonickou oblasťou a geologické podložie je tvorené tektonickou roklinou, čo má za následok, že podzemná voda sa čiastočne stráca). Na území obce sa nachádzajú dve významnejšie studne, ktoré sú vŕtané.

Jedna je v severovýchodnej časti pri ZŠ a je hlboká cca 22,4 m a výdatnosť sa pohybuje cez 1,27 l/s. Má vyhovujúcu kvalitu vody a je využívaná. Druhá v južnej časti obce „HZY-1“ pri toku Liviny je hlboká cca 90,0 m s výdatnosťou do cca  $Q=1,08$  l/s. Je využívaná poľnohospodárskym podnikom NVL AGRO Bánovce, ktorý má v južnej okrajovej časti obce hospodársky dvor (živočíšna výroba-HD). Voda zo studne je ďalej dopravovaná cez ČS, situovanú v areáli hospodárskeho dvora pri administratívnej budove až do 25 m<sup>3</sup> zemného vodojemu. Uvedená studňa je v plnej miere využívaná pre potreby poľnohospodárskeho podniku. Ochranné pásmo 1. stupňa uvedených vodných zdrojov je 10,0 m.

V obci je ešte niekoľko studní (situované v severovýchodnej a južnej časti), ktoré však pre svoju malú výdatnosť a nevhodnú kvalitu vody majú len nepatrný význam pre obec.

Ďalej v katastri obce sa nachádzajú potencionálne zdroje vody a to vývarisko prameňa Chocina a vývarisko prameňa Poddiel.

Vývarisko Chocina :

Nachádza sa v doline Chocina nad ukončením asfaltovej lesnej účelovej komunikácie. Sumárna výdatnosť vývariska bola cca 1,50 l/s. Na základe rozboru vody táto nevyhovovala mikrobiologickým požiadavkám STN 75 7111 Pitná voda. Je predpoklad, že po úprave prameňa sa mikrobiologická závadnosť neobjaví.

Vývarisko Poddiel :

Nachádza sa v doline Chociny v pravostrannej dolinke Stredného Poddielu. Ide o rozsiahle vývarisko podzemných vôd, ktoré má puklinový charakter. Sumárna výdatnosť vývariska bola cca 7,46 l/s. Na základe rozboru vody táto vyhovovala mikrobiologickým a biologickým požiadavkám STN 75 7111 Pitná voda. Od obce je vzdialený cca 8 km.

V obci sa nenachádza geotermálny vodný zdroj. Najbližší je evidovaný v obci Libichava a to vrt J-1, ktorý je situovaný v severovýchodnej okrajovej časti na parcele patriacej Fruktopu Ostratice.

## Návrh

V súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčín navrhujeme rešpektovať ochranu vodných zdrojov pitnej vody a pravidelne kontrolovať ich stupeň znečistenia. Ochranné pásmo 1. st. miestnych vodných zdrojov je 10 m. Ďalej navrhujeme vybudovať ochranné pásmo 1.st. okolo vývarísk prameňa Chocina a Poddiel o rozmeroch 30 x 30 m, kde sa zakazuje akákoľvek výrobná činnosť a doporučuje sa len výsadba vegetačnej zelene.

## 3. Zásobovanie vodou

### 3.1 Zásobovanie pitou vodou

#### SÚČASNÝ STAV

V súčasnom období nemá obec Zlatníky vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom, ktorej by bola obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou.

Všetky objekty IBV ako aj objekty občianskej a technickej vybavenosti sú zásobované vodou z domových studní. Technický stav studní je nevyhovujúci. Kvalita vody v studniach nevyhovuje jednak po stránke chemickej ako i bakteriologickej. Výdatnosť studní klesá hlavne v letných mesiacoch. Takýto spôsob zásobovania pitnou vodou obce je nevyhovujúci.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa OÚ rozhodol riešiť túto situáciu. Bol založený mikroregión obcí „Suchodolie“, ktorá sa tiež volá ako „Suchá dolina“, bez možnosti získania vlastných výdatnejších vodných zdrojov. Uvedené združenie sa spoločnými silami usiluje o pripojenie obcí na niektorý zo skupinových vodovodov, nachádzajúcich sa v širšom okolí. Podľa koncepcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti sa uvedený mikroregión pripojí na Ponitriansky skupinový vodovod a to vetvu „PnSV Motešice – Bánovce“, pričom navrhovaná vetva vodovodu sa zokruhuje už s vybudovaným SV „Bánovce nad Bebravou-Pečeňany-Borčany-Ch.Lehota-Šišov-Libichava“.

Preto bola vypracovaná v roku 1989 štúdia „SKV Ruskovce - Zlatnícka dolina“, ktorá preukázala možnosť zásobovania uvedených obcí pitnou vodou z PnSV. Následne bol spracovaný aj projekt pre SÚ Ruskovce, ktorý riešil aj prívod vody z PnSV po rozdeľovacia šachtu pod obcou, čo malo byť realizované ako spoločná investícia pre všetky obce. Pri realizácii však došlo k zníženiu profilu tohoto prívodu na DN 150, ďalej nastala zmena v zásobovaní obcí Haláčovce a Otrhánky, odpadla obec Libichava, čo si vyžiadalo určité zmeny v situovaní ČS a VDJ. Preto bola vypracovaná nová štúdia „SKV V.Držkovce – Haláčovce – Zlatníky“ v roku 1999, ktorá člení predmetnú stavbu na tri základné celky :  
Prvý celok – predstavuje vybudovanie prívodného potrubia PVC DN 150 dl. 770m z deliacej šachty Ruskovce až po ČS Ruskovce, kde je súčasťou aj akumulčná nádrž 400 m<sup>3</sup>. Čerpanie z nej bude do dvoch smerov a to do VDJ Držkovce a do VDJ Zlatníky.  
Druhý celok – predstavuje vybudovanie VDJ Držkovce 2x250m<sup>3</sup> pre zásobovanie obcí V. Držkovce, Čuklásovce, Haláčovce a Otrhánky.  
Tretí celok - predstavuje vybudovanie VDJ Zlatníky 2x250m<sup>3</sup> pre zásobovanie obcí Zlatníky, Malé a Veľké Hoste a Pochabany.

Zámer obce je : buď výhľadovú výstavbu vodovodu pripojí na plánovaný SKV V.Držkovce-Haláčovce-Zlatníky /pokiaľ mikroregión obcí Zlatníckej doliny získa potrebné finančné prostriedky/, alebo sa pokúsi získať vlastný vodný zdroj vo svojom katastri a na tento pripojiť plánované zásobovacie potrubie. Preto na podnet OÚ Zlatníky bola vypracovaná v r.1995 hydrogeologická štúdia „Zlatníky – zhodnotenie hydrogeologických pomerov v hornej časti povodia Chotiny“. Na základe uvedenej štúdie boli vybrané dve lokality, ktoré sa dajú využiť pre zásobovanie pitnou vodou a síce vývarisko prameňa Chocina a vývarisko prameňa Poddiel.

Vývarisko Chocina :

Nachádza sa v doline Chocina nad ukončením asfaltovej lesnej účelovej komunikácie. Sumárna výdatnosť vývariska bola cca 1,50 l/s. Na základe rozboru vody táto nevyhovovala mikrobiologickým požiadavkám STN 75 7111 Pitná voda. Je predpoklad, že po úprave prameňa sa mikrobiologická závadnosť neobjaví.

Vývarisko Poddiel :

Nachádza sa v doline Chociny v pravostrannej dolinke Stredného Poddielu. Ide o rozsiahle vývarisko podzemných vôd, ktoré má puklinový charakter. Sumárna výdatnosť vývariska bola cca 7,46 l/s. Na základe rozboru vody táto vyhovovala mikrobiologickým a biologickým požiadavkám STN 75 7111 Pitná voda.

Nakoľko však uvedené pramene negarantujú dostatočnú výdatnosť pre zásobovanie obcí Zlatníky, Malé Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichava, navrhuje koncept ÚPN výhľadové zásobovanie obce Zlatníky pripojením na vetvu „PnSV Motešice – Bánovce“.

Podmienkou pre budovanie vodovodu v obci je vybudovanie prívodného potrubia PVC DN 150 dl. 770m z deliacej šachty Ruskovce až po ČS Ruskovce, kde je súčasťou aj akumulčná nádrž 400 m<sup>3</sup>, z ktorej bude voda čerpaná prívodným potrubím PVC o DN 150 mm až do VDJ Zlatníky 2x 250 m<sup>3</sup>.

### Výhľadový výpočet potreby vody pre obyvateľov – Zlatníky /r. 2023/

Počet obyvateľov : 733

70% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody

513 obyv. x 230 l/os/deň = 117 990 l/deň = 1,36 l/s

30% obyvateľstva s lokálnym ohrevom vody

220 obyv. x 150 l/os/deň = 33 000 l/deň = 0,38 l/s

Občianská a technická vybavenosť :

733 obyv. x 20 l/os/deň = 14 660 l/deň = 0,17 l/s

Polievanie záhrad – odhad = 8 600 l/deň = 0,10 l/s

---

Priemerná denná potreba vody  $Q_p$  = 174 250 l/deň = 2,01 l/s

Maximálna denná potreba  $Q_m$  = 2,01 x 1,50 = 3,02 l/s

Maximálna hodinová potreba  $Q_h$  = 3,02 x 1,80 = 5,44 l/s

### Návrh

Zzásobovanie obce vodou riešime z navrhovaného vodojemu Zlatníky 2x250 m<sup>3</sup> a to cez zásobnú vetvu DN 150 mm, ktorá na východnom okraji intravilánu obce sa rozdvíja na vetvu DN 150 (na nej sa vybuduje šachta s redukčným ventilom) pre pripojenie obcí Malé

Hoste, Pochabany, Veľké Hoste a Libichavu. Druhá vetva DN 150 je navrhnutá do stredu obce Zlatníky a na ňu sa pripojí zastavaná časť obce cez plánovanú vodovodnú sieť z PVC o DN 100 mm. Táto sa dopĺňa a rozširuje o profil PVC 100 mm v ďalších častiach obce, kde je plánovaná výstavba (Nad rybníkom, Za jarkom, Krajčová, Štvrť, Záhumnie a Šášovec).

### **3.2 Zásobovanie úžitkovou vodou**

#### **SÚČASNÝ STAV**

Jestvujúca poľnohospodárska výroba, ktorú reprezentuje poľnohospodársky podnik NVL AGRO Bánovce, má v južnej okrajovej časti obce hospodársky dvor, ktorý má vybudovaný samostatný vodovodný systém pozostávajúci z vŕtanej studne „HZY-1“ pri toku Liviny je hlboká cca 90,0 m s výdatnosťou do cca  $Q=1,08$  l/s. Voda zo studne je ďalej dopravovaná cez ČS, situovanú v areáli hospodárskeho dvora pri administratívnej budove až do 25 m<sup>3</sup> zemného vodojemu. Uvedená studňa je v plnej miere využívaná pre potreby poľnohospodárskeho podniku.

#### **Návrh**

Stav v zásobovaní úžitkovou vodou rešpektujeme a aj výhľadovo ho ponechávame pre potrebu poľnohospodárskeho podniku NVL AGRO Bánovce sídliače v Libichave.

## **4. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

### **Súčasný stav**

#### **Odvádzanie splaškových vôd:**

V súčasnom období nemá obec Zlatníky vybudovanú celoobecnej kanalizácie ani ČOV. Lokálne je vybudovaná splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 910 m, z rúr TBR 600 a 1000 mm. Uvedená kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody zo ZŠ a ďalších verejných objektov až do biologického septiku, ktorý je situovaný pod časťou Lúčky v blízkosti toku Livina, do ktoré sú splaškové vody po čiastočnom prečistení vypúšťané. Zostávajúce odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Ich technický stav ako aj umiestnenie väčšiny žump nevyhovujú ustanoveniam STN 73 6710. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav chce OÚ riešiť výstavbou celoobecnej splaškovej kanalizácie, ktorá by bola súčasťou jednotnej koncepcie

odkanalizovania mikroregiónu „Suchodolie“ vrátane vybudovania príslušnej ČOV, ktorá by mala byť situovaná pod obcou Ostratice a to podľa koncepcie Západoslavskej vodárenskej spoločnosti. Recipient pre prečistené odpadové vody z obcí celej Zlatníckej doliny by bol tok Bebrava.

### **Odvádzanie dažďových vôd:**

Obec Zlatníky má vybudované ochranné technické zariadenia pre odvádzanie dažďových povrchových vôd prevažne vedľa hlavných komunikácií v zastavanej časti. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia sú zachytávané čiastočne systémom jestvujúcich odvodňovacích priekop a väčšinou vybudovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá je z rúr betónových TBR o DN 400, 600 a 1000 mm. Týmito technickými zariadeniami sú povrchové vody zo severovýchodného okraja obce odvádzané až k štátnej ceste a prostredníctvom prevažne dažďovej kanalizácie odvedená do toku Livina, ktorý preteká centrálnou časťou obce. Zbytok vôd je odvádzaný prevažne dažďovou kanalizáciou k severozápadnému okraju, kde volne odteká do prepychu Liviny /TBR o DN 1000 mm/, ktorý ústi do hlavného toku Livina ešte v intraviláne obce.

Súčasná likvidácia dažďových vôd úplne zabezpečuje potreby bezproblémového odvádzania dažďových vôd z územia obce čo súvisí s tým, že odvodňovacie priekopy a tiež potrubie dažďovej kanalizácie majú potrebnú kapacitu na plné zneškodňovanie prívalových dažďových vôd.

### **Návrh**

Navrhujeme vybudovanie celoobecnej kanalizácie s ČOV tak, že odvádzanie odpadových vôd z obce riešime delenou kanalizáciou t.j. dažďové vody sa budú odvádzat' jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi resp. jestvujúcou dažďovou kanalizáciou. Splaškové vody sa budú odvádzat' samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300 mm (200 a 150 mm ako tlak. z ČS) potrubie a v troch miestach budú splaškové vody prečerpávané cez zvyšujúce čerpacie stanice (ČS1 – tesne pred križovaním Cigánskeho potoka so št. cestou, ČS2 – tesne pred križovaním Smilovského potoka pri zaústení do toku Livina, ČS3 – tesne pred križovaním Liviny so miestnou komunikáciou)

Navrhovaná splašková kanalizácia by pozdĺž štátnej cesty III/06462 pokračovala k obci Veľké Hoste a ďalej cez obce mikroregiónu „Suchodolie“ až k centrálnej ČOV pod obcou Ostratice (táto by zahrňovala aj mikroregión „Pobebravie“) a bola by súčasťou jednotnej koncepcie odkanalizovania celej Zlatníckej doliny s výslednou kapacitou do 10 000 EO.

ČOV je plánovaná ako mechanicko-biologická čistiareň založená na princípe dlhodobej aktívacie so súčasťou aeróbnou stabilizáciou kalu. V 1. etape bude mať schopnosť prijať  $Q_1 = 786,2 \text{ m}^3$  odpadových vôd denne pre kapacitu cca 2000 EO. V konečnej 5. etape ( po pripojení obcí oboch mikroregiónov bude jej kapacita  $Q_5 = 4406,2 \text{ m}^3$  odpadových vôd denne pre kapacitu cca 10 000 EO. Recipientom pre vyčistené splaškové vody bude tok Bebrava. Jeho PHO je cca do 100 m.

Nnavrhujeme pre likvidáciu prívalových dažďových vôd rekonštruovať jestvujúce úseky dažďových rigolov (vyčistenie, prehĺbenie a vegetačné opevnenie) v najkritickejšej časti obce „Lúčky“. Takto by boli rekonštruovanými rigolmi prívalové dažďové vody bezpečne vyústené do toku Livina.

### 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### **Životné prostredie**

Riešené územie sa nachádza mimo ohrozených oblastí Slovenska z hľadiska narušenia životného prostredia. Okres Bánovce nad Bebravou je zaradený medzi stredne znečistené územia, ktoré spôsobujú najmä priemyselné prevádzky v Bánovciach nad Bebravou a diaľkové prenosy znečisťujúcich látok. Na riešenom území obce sa nenachádzajú žiadne veľké zdroje znečistenia životného prostredia. V blízkosti severozápadnej hranice k.ú. sa nachádza poľnohospodársky výrobný areál Zlatníky, ktorý čiastočne ovplyvňuje hygienickú situáciu v severozápadnej časti k.ú.

Problémom riešeného územia je absencia obecného vodovodu, obecnej kanalizácie a čistiarene odpadových vôd. Dôsledkom je zlá hygienická situácia domácností.

Sporadicky zhoršujú stav životného prostredia obce aj diaľkové prenosy znečisťujúcich látok z priemyselných centier Topoľčany, Bošany, Partizánske, Nováky a Bánovce nad Bebravou. Tieto spady sú nepravidelné a závisia od smeru prúdenia vzduchových mäs. Prevládajúci západný smer vetra neprináša znečisťujúce látky, pretože z tohoto smeru sa väčšie zdroje znečisťujúcich látok nevyskytujú.

Poľnohospodárska pôda je kontaminovaná dlhoročnou aplikáciou chemických látok do pôdy v druhej polovici 20. storočia. Vzhľadom na podstatné zníženie chemizácie v uplynulých 10. rokoch, úroveň tohoto znečistenia postupne klesá.

Vodný tok Liviny je znečisťovaný splachmi zo žúmp a septikov z domácností i splachmi z areálov živočíšnej výroby a dopravy.

Problémom sú tiež staré environmentálne záťaž (tzv. divoké skládky tuhého komunálneho odpadu) na viacerých miestach katastrálneho územia, ktoré sa postupne odstraňujú.

**Ochrana prírody a krajiny**

V zmysle zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. spadá celé riešené územie pod 1. stupeň ochrany, kde na vybrané činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody ( §7 ). V osade Kulháň sa nachádza chránené nálezisko s plošnou výmerou 7,39 ha. Vyhlásené bolo v roku 1972. Okrem toho sú chránené Okšovské duby s plošnou výmerou 1,53 ha. Na západnom okraji k.ú. sa nachádza Prírodná rezervácia ( PR ) Čepušky s plošnou výmerou 12,65 ha zaradená do 5. stupňa ochrany. Vyhlásená bola v roku 1994. Jej ochranné pásmo je 100 m smerom von od jej hranice. V ňom platí 3. stupeň ochrany. Lesný hospodársky plán zaraďuje porasty v PR do kategórie bez zásahu. Hranica chránených území je vyznačená na mape č. 2.

**Odpadové hospodárstvo**

Obec má spracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva z roku 2002,. Nadväzuje na Program odpadového hospodárstvaokresu Bánovce nad Bebravou zohľadňujúci nový zákon o odpadoch, ktorý si obec rozpracovala na svoje podmienky.

V obci je zavedený od roku 2001 systém separovaného zberu odpadu. Separuje sa sklo, plasty, kovy a nebezpečný odpad. Zber skla zabezpečuje firma Marius Pedersen, zber plastov a nebezpečného odpadu zabezpečuje spoločnosť VERONIKA a.s., ktorá vyváža a uskladňuje aj komunálny odpad na skládke Dežerice. Celková produkcia komunálneho odpadu za rok sa pohybuje okolo množstva 60,71 t.

**Návrh riešenia v oblasti odpadového hodpodárstva v trenčianskom kraji:**

- 2023-2025-2030 2035-2040 2045-2050 2055-2060 2065-2070 2075-2080 2085-2090 2095-2100 2105-2110 2115-2120 2125-2130 2135-2140 2145-2150 2155-2160 2165-2170 2175-2180 2185-2190 2195-2200 2205-2210 2215-2220 2225-2230 2235-2240 2245-2250 2255-2260 2265-2270 2275-2280 2285-2290 2295-2300 2305-2310 2315-2320 2325-2330 2335-2340 2345-2350 2355-2360 2365-2370 2375-2380 2385-2390 2395-2400 2405-2410 2415-2420 2425-2430 2435-2440 2445-2450 2455-2460 2465-2470 2475-2480 2485-2490 2495-2500
- 2023-2025-2030 2035-2040 2045-2050 2055-2060 2065-2070 2075-2080 2085-2090 2095-2100 2105-2110 2115-2120 2125-2130 2135-2140 2145-2150 2155-2160 2165-2170 2175-2180 2185-2190 2195-2200 2205-2210 2215-2220 2225-2230 2235-2240 2245-2250 2255-2260 2265-2270 2275-2280 2285-2290 2295-2300 2305-2310 2315-2320 2325-2330 2335-2340 2345-2350 2355-2360 2365-2370 2375-2380 2385-2390 2395-2400 2405-2410 2415-2420 2425-2430 2435-2440 2445-2450 2455-2460 2465-2470 2475-2480 2485-2490 2495-2500
- 2023-2025-2030 2035-2040 2045-2050 2055-2060 2065-2070 2075-2080 2085-2090 2095-2100 2105-2110 2115-2120 2125-2130 2135-2140 2145-2150 2155-2160 2165-2170 2175-2180 2185-2190 2195-2200 2205-2210 2215-2220 2225-2230 2235-2240 2245-2250 2255-2260 2265-2270 2275-2280 2285-2290 2295-2300 2305-2310 2315-2320 2325-2330 2335-2340 2345-2350 2355-2360 2365-2370 2375-2380 2385-2390 2395-2400 2405-2410 2415-2420 2425-2430 2435-2440 2445-2450 2455-2460 2465-2470 2475-2480 2485-2490 2495-2500
- 2023-2025-2030 2035-2040 2045-2050 2055-2060 2065-2070 2075-2080 2085-2090 2095-2100 2105-2110 2115-2120 2125-2130 2135-2140 2145-2150 2155-2160 2165-2170 2175-2180 2185-2190 2195-2200 2205-2210 2215-2220 2225-2230 2235-2240 2245-2250 2255-2260 2265-2270 2275-2280 2285-2290 2295-2300 2305-2310 2315-2320 2325-2330 2335-2340 2345-2350 2355-2360 2365-2370 2375-2380 2385-2390 2395-2400 2405-2410 2415-2420 2425-2430 2435-2440 2445-2450 2455-2460 2465-2470 2475-2480 2485-2490 2495-2500







**Ochrana pôdneho fondu**

1. Účelom ochrany pôdneho fondu je zabezpečiť trvalo udržateľnú produkciu potravín a krmív, zachovať a obnoviť pôdnú úrodnosť, predchádzať erozii, znečisteniu a degradácii pôdy, chrániť pred prírodnými katastrofami a zabezpečiť ekologickú rovnováhu.

2. Ochrana pôdneho fondu sa realizuje prostredníctvom:

- a) aplikácie záväzných plánov ochrany pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou územných plánov obce;
- b) aplikácie opatrení na ochranu pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou opatrení na ochranu životného prostredia; a
- c) aplikácie opatrení na ochranu pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou opatrení na ochranu prírody a krajiny.

3. Účelom ochrany pôdneho fondu je zabezpečiť trvalo udržateľnú produkciu potravín a krmív, zachovať a obnoviť pôdnú úrodnosť, predchádzať erozii, znečisteniu a degradácii pôdy, chrániť pred prírodnými katastrofami a zabezpečiť ekologickú rovnováhu.

**3.1.3.1. Ochrana pôdneho fondu**

Ochrana pôdneho fondu je zabezpečovaná prostredníctvom aplikácie záväzných plánov ochrany pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou územných plánov obce. Účelom ochrany pôdneho fondu je zabezpečiť trvalo udržateľnú produkciu potravín a krmív, zachovať a obnoviť pôdnú úrodnosť, predchádzať erozii, znečisteniu a degradácii pôdy, chrániť pred prírodnými katastrofami a zabezpečiť ekologickú rovnováhu.

Opatreniami na ochranu pôdneho fondu sú:

- a) aplikácia záväzných plánov ochrany pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou územných plánov obce;
- b) aplikácia opatrení na ochranu pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou opatrení na ochranu životného prostredia; a
- c) aplikácia opatrení na ochranu pôdneho fondu, ktoré sú súčasťou opatrení na ochranu prírody a krajiny.

Účelom ochrany pôdneho fondu je zabezpečiť trvalo udržateľnú produkciu potravín a krmív, zachovať a obnoviť pôdnú úrodnosť, predchádzať erozii, znečisteniu a degradácii pôdy, chrániť pred prírodnými katastrofami a zabezpečiť ekologickú rovnováhu.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.

1. 2020. g. 2025. g. 2030. g. 2035. g. 2040. g. 2045. g. 2050. g. 2055. g. 2060. g. 2065. g. 2070. g. 2075. g. 2080. g. 2085. g. 2090. g. 2095. g. 2100. g.











□□ □□□ □□×○× ○×□□××× □□□◇◆ ✦ □□□□○ ✦✦◇×  
××◆ ▫ ✦✦××××→×××○ □○□××× ✦ ×××××□○ ▫ ✦  
□□×××○ □□□□×××□ □××××□○

×××◇□↑ ××□●□××××↑ ✦××××× ×××□× ××××→×××××××  
××××××× ×× ××××××××××××× ××× ××××××××××× □□□□×  
□◇×××□ □××××××

●×××××× ××××××↓ □□□□×××□ □××××××××××××××××××  
××

✦×××  
×××

×××  
×××

×××  
×××

✦×××××	△ ××××××××××××××××××××××
	↑××××× ✦ □□□□×××□□ □×××××
	◇
	×××××□□ □××××□□ ×××××□□
↑××××××××××××××××××××××××	□□□□ □□□□

**×××××××××××**

×××  
×××  
×××  
×××

**××××××××××× ××××× □□□××××××××××××**

××××××××××× ××××× □□□××××××××××××××××××××××  
××××××××××× ××××××××××××××××××××××××××××××××××  
×××  
×××

××××××××××× ××××××××××××××××××××××××××××××××××  
×××××

×××



1. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.

2. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.

3. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.

4. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.

5. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.

6. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.

### Odpadové hospodárstvo

Obec má spracovaný a schválený Program odpadového hospodárstva z roku 2002,. Nadväzuje na Program odpadového hospodárstva okresu Bánovce nad Bebravou zohľadňujúci nový zákon o odpadoch, ktorý si obec rozpracovala na svoje podmienky.

V obci je zavedený od roku 2001 systém separovaného zberu odpadu. Separuje sa sklo, plasty, kovy a nebezpečný odpad. Zber skla zabezpečuje firma Marius Pedersen, zber plastov a nebezpečného odpadu zabezpečuje spoločnosť VERONIKA a.s., ktorá vyváža a uskladňuje aj komunálny odpad na skládke Dežerice. Celková produkcia komunálneho odpadu za rok sa pohybuje okolo množstva 60,71 t.

### Návrh riešenia odpadového hospodárstva v širších súvislostiach – v trenčianskom kraji:

- 1. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.
- 2. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.
- 3. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.
- 4. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.
- 5. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.
- 6. Účelové územie je určené na vybudovanie a prevádzku zariadenia na zber, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu. Zariadenie bude mať kapacitu na zber a likvidáciu 10 000 t komunálneho odpadu ročne.



Pre spracovanie vyhodnotenia záberu PPF sú záväznými podkladmi:

- Zákon č. 307/92 Z.z. v znení novely zákona č. 83/2000 Z.z.
- Nariadenie vlády č. 152/1996 Z.z. o odvodoch za záber PPF
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Hranice bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s príslušným 7 – miestnym kódom
- Údaje z Registra C – KN ( údaje o dotknutých pozemkoch, na ktorých sa navrhuje nová funkcia využitia

Vyhodnotenie záberu PPF sa spracováva v 3 častiach – textovej, tabuľkovej a grafickej podobe ( podľa Metodiky pre spracovanie ÚPN obce, ktoré vydalo MŽP SR pre skvalitnenie celého procesu a výstupov dokumentácie).

Všeobecné informácie.

Z hľadiska geomorfologického je územie veľmi zaujímavé, pretože predstavuje prechod z nížinatého typu do horského, konkrétne z Podunajskej nížiny do Považského Inovca, čo sa v úplnom rozsahu prejavilo i na konfigurácii celého katastrálneho územia. (Podrobná charakteristika z hľadiska geomorfologického je spracovaná v krajinnoekologickom pláne ÚPN obce Zlatníky).

Z hľadiska ekologickej stability je územie veľmi stabilné, pretože ho tvoria prevažne prvky ekostabilizujúce, ako sú lesy, trvalo trávnaté porasty a vodné toky. Územie nemá vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Podľa základných údajov o katastri obce je hľadiska štruktúry krajiny nasledovné zastúpenie:

- celková rozloha katastra	5045 ha	
- Z toho poľnohospodárska pôda	558 ha	11,1%
- nepoľnohospodárska pôda	4487 ha	88,9%

Zo základných údajov vyplýva, že obec má vysoké zastúpenie nepoľnohospodárskej pôdy, ktorú predstavujú nasledovné pozemky :

- lesné pozemky	4383 ha	86,9%
- vodné plochy	23 ha	0,5%
- zastavané plochy	63 ha	1,2%
- ostatné plochy	18 ha	0,3%

Poľnohospodársku pôdu zastupujú nasledovné pozemky :

- orná pôda	342 ha	6,8%
-------------	--------	------

- záhrada	28 ha	0,6%
- TTP	188 ha	3,7%

Poľnohospodársku pôdu užíva MVL AGRO s.r.o., Bánovce nad Bebravou a súkromný sektor.

Charakteristika lokalít podľa zastavaného funkčného využitia.

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia, ktorý bol schválený v zadaní bolo potrebné vyhodnotiť nasledovné lokality. Sú rozmiestnené v zastavanom území i mimo zastavaného územia.

Lokalita č. 1 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie :	Zlatníky
Miesto lokality :	severozápadná okrajová časť obce
Druh výstavby :	bývanie – 12 rodinných domov
Rozloha lokality :	1,5198 ha
Záber PPF :	1,4315 ha
Druh pozemku PPF :	orná pôda
BPEJ :	0771242
Skupina BPEJ :	5.
Užívateľ :	súkromné

Za záber PPF sa vyhodnocujú odvody, ktoré sa ale znižujú o 50% podľa § 6a.

Lokalita č. 2 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie :	Zlatníky
Miesto lokality :	severná okrajová časť obce
Druh výstavby :	bývanie – 2 rodinné domy
Rozloha lokality :	0,4050 ha
Záber PPF :	0,4050 ha
Druh pozemku PPF :	orná pôda
BPEJ :	0771445
Užívateľ :	MVL Agro s.r.o. Bánovce nad Bebravou

Za záber PPF sa vyčísľujú odvody, ktoré sa z dôvodu navrhovanej výstavby znižujú o 50%.

Lokalita č. 3 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie :	Zlatníky
----------------------	----------

Miesto lokality : stred obce, smer na západ – časť Štvrť  
Druh výstavby : bývanie - rodinné domy , 2x 6 bytových jednotiek a základná občianska vybavenosť  
Rozloha lokality : 5,5438 ha  
Záber PPF : 5,5438ha  
Druh pozemku PPF : orná pôda  
BPEJ : 0771242 o výmere 1,7350 ha  
0771442 o výmere 3,8188 ha  
Skupina BPEJ : 5 a 7  
Užívateľ : súkromné  
Za záber PPF sa vyhodnocujú odvody, ktoré sú ale pre výstavbu rod. domov znížené o 50%

#### Lokalita č. 4 – v zastavanom území obce

Katastrálne územie : Zlatníky  
Miesto lokality : stred obce – voľné pozemky medzi existujúcou zástavbou  
Druh výstavby : bývanie- 4 rodinné domy  
Rozloha lokality : 0,5577 ha  
Záber PPF : 0,5577 ha  
Druh pozemku PPF : orná pôda  
Užívateľ : súkromné

Do lokality už nebol zahrnutý 1 rodinný dom, ktorý sa v riešení navrhoval, ale počas riešenia sa vybudoval.

#### Lokalita č. 5 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Zlatníky  
Miesto lokality : okrajová západná časť obce  
Druh výstavby : bývanie – 5 rodinných domov  
Rozloha lokality : 0,5040 ha  
Záber PPF sa nenavrhuje, lokalita je navrhnutá na ostatných plochách.

#### Lokalita č. 6 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Zlatníky  
Miesto lokality : južná časť obce  
Druh výstavby : bývanie – 9 rodinných domov  
Rozloha lokality : 2,4416 ha

Záber PPF : 2,4416 ha  
 Druh pozemku PPF : orná pôda  
 BPEJ : 0256202  
 Skupina BPEJ : 6.  
 Užívateľ : MVL, AGRO s.r.o. Bánovce nad Bebravou  
 Za záber PPF sa navrhujú odvody, ktoré sa z dôvodov navrhovanej výstavby znižujú o 50%.

#### Lokalita č. 7 – v zastavanom území

Katastrálne územie : Zlatníky  
 Miesto lokality : južná okrajová časť – voľné pozemky  
 Druh výstavby : bývanie – 4 rodinné domy  
 Rozloha lokality : 0,9679 ha  
 Záber PPF : 0,9679 ha  
 Druh pozemku PPF : orná pôda  
 Užívateľ : súkromné

#### Lokalita č. 8 - mimo zastavaného územia

Katastrálne územie : Zlatníky  
 Miesto lokality : východne od obce  
 Druh výstavby : plochy pre priemyselný park  
 Rozloha lokality : 6,0323 ha  
 Záber PPF : 6,0323 ha  
 Druh pozemku PPF : orná pôda  
 BPEJ : 0256202, 0765412, 0771242  
 Skupina BPEJ : 6. = 1,1380 ha  
                   7. = 4,8943 ha  
 Užívateľ : MVL Agro, s.r.o. , Bánovce nad Bebravou  
 Za záber PPF sú vyčíslené odvody.

Súhrnný prehľad navrhovaného záberu PPF podľa lokalít.

Podľa navrhovaného urbanistického riešenia sme vyhodnotili celkom 8 lokalít, z toho 6 lokalít mimo zastavaného územia a 2 lokality v zastavanom území.

- celkový záber lokalít predstavuje 17,9721 ha



- z toho v zastavanom území 1,5256 ha
- mimo zastavaného územia 16,4465 ha

Navrhované lokality predstavujú záber PPF o výmere 17,3798 ha, z toho v zastavanom území 1,5256 ha, mimo zastavaného územia 15,8542 ha PPF.

Podľa druhu pozemkov v plnom rozsahu sa navrhuje záber na ornej pôde.

Podľa navrhovaného funkčného využitia riešenie sa dotýkalo hlavne dvoch funkcií a síce:

- bývania so základnou vybavenosťou o rozlohe 11,3475 ha
- priemyselného parku o rozlohe 6,0323 ha



## **17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

Navrhované riešenie rozvoja obce do roku 2020 vychádza z historicky založenej urbanistickej štruktúry charakteristickej plošnou formou sídla vzniknutého v zužujúcom sa údolí Liviny v nadväznosti na vodný tok. Rešpektovaná je založená uličná sieť, charakter architektúry a prírodné danosti. Vzhľadom na to, že existujúce zastavané územie je relatívne rozsiahle, lúčovite sa rozbiehajúce smerom na západ a severozápad, s dostatkom voľných plôch, navrhovaný rozvoj obytnej a obslužnej funkcie je riešený predovšetkým v existujúcich parcelných prielukách. Jedinou väčšou kompaktnou riešenou plochou je okrsok Štvrť, kde je navrhnutá sústredená bytová výstavba aj nový objekt občianskej vybavenosti. Posilnená je obslužná funkcia centra obce návrhom zrekonštruovania dvoch objektov pre potreby občianskej vybavenosti. Doplnená je výrobná funkcia o výhľadovú plochu pre priemyselný park a o intenzifikáciu existujúcich výrobných plôch. Prakticky nanovo je založená rekreačná funkcia vo forme areálu rekreačných aktivít na lúčnej ploche západne od obce.

V dopravnom systéme sú odstránené bodové závady a riešené je zlepšenie smerových a šírkových parametrov cesty III. triedy i miestnych komunikácií. Riešené je

rozšírenie siete peších komunikácií i cyklistických trás. Zvýšený je počet parkovacích miest a riešené je dobudovanie zastávok hromadnej dopravy.

V technickom vybavení obce je riešené vybudovanie obecnej kanalizácie a obecného vodovodu, rozšírenie elektrickej rozvodnej siete, plynovodu a telekomunikačnej siete.

Riešené je zlepšenie stavu životného prostredia, skvalitnenie odpadového hospodárstva, zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Osobitná pozornosť je venovaná skvalitneniu obytného prostredia a centrálnemu priestoru obce.

Územný plán je riešený na princípe rešpektovania zásad trvalo udržateľného rozvoja.

## **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZLATNÍKY**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

---

- Zachovať existujúci urbanistický pôdorys obce, podporovať dostavbu parcelných prieluk a založených ulíc
- Zachovať výškovú hladinu zástavby s obmedzením počtu nadzemných podlaží na dve + podkrovie.
- Za prvoradú pokladať funkciu bývania v zdravom životnom prostredí. Nová bytová výstavba bude mať predovšetkým formu rodinných domov. Výstavbu bytových domov realizovať v novom obytnom okrsku Štvrť.
- Dostavbu občianskej vybavenosti sústrediť do historického jadra obce formou rekonštrukcie dvoch existujúcich objektov a do prízemných častí existujúcich domov vo forme rodinných firiem. Z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti aj v časti Štvrť.
- Zlepšiť dopravný systém obce tak v trasách štátnych, ako aj miestnych komunikácií
- Zvýšiť počet odstavných miest pre motorové vozidlá, najmä v centrálnej časti obce.
- Dobudovať systém peších komunikácií pozdĺž štátnych ciest
- Vybudovať cyklistické cesty prepájajúce rekreačné strediská a atraktívne výhľadové body Zlatníckej doliny

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

---

1. Zastavanie existujúcich parcelných prielok v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete. Ide o 15 stavebných pozemkov.
2. Uličné čiary sú stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc určené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.
4. Uličné čiary v novonavrhnutých uliciach dodržané 6 m od okraja uličnej komunikácie. Pri pozemkoch šikmých voči ulici udržať vzdialenosť 6 m od nárožia najbližšieho k ulici.
5. Výšková hladina zástavby v prielukách je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohoto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
7. Podlažnosť domov v nových uliciach je daná podpivničením (s čiastočným zapustením v teréne, prízemím a obytným podkrovím).
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná (min. 4 m od hranice susednej parcely) v existujúcej zástavbe. V novej výstavbe dodržať vzdialenosti medzi domami 7 m.
9. Vybudovanie obecného vodovodu s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom a zásobovacím komunikáciám k nim
  
10. Výstavba 12 b. j. v bytových domoch
11. Výstavba 32 rodinných domov v lokalite Štvrť
12. Vybudovanie areálu rekreačných aktivít
13. Vybudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným, športovým a rekreačným objektom
14. Dobudovanie športového areálu
15. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
16. Rozšírenie úprav centrálného priestoru obce na polopešiu zónu.
17. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách .
18. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
19. Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná takmer výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektami občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Podobná situácia je v únosnosti využívania územia, keď zastavaná plocha (objekty + komunikácie a technická vybavenosť) sa bude na konci návrhového obdobia blížiť k 17 % zastavanosti územia.

#### OBMEDZENÉ VYUŽITIE PLÔCH

1. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.
2. Využívanie plôch mimo intravilánu (až po vyčerpaní disponibilných plôch vo vnútri intravilánu).

#### ZAKÁZANÉ VYUŽÍVANIE PLÔCH

1. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu, hospodárskeho dvora MLV AGRO a cintorína.
2. Približovanie výstavby ku korytu Liviny a potokov, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

---

1. Pre účely občianskeho vybavenia využiť predovšetkým existujúce objekty vhodné na tento účel.
2. Nový objekt objektov občianskeho vybavenia umiestniť do okrsku Štvrť.
3. Podlažnosť objektov občianskeho vybavenia obmedziť na dve nadzemné podlažia + podkrovia.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

1. Zlepšiť šírkové a smerové usporiadanie štátnych aj miestnych komunikácií v celom zastavanom území obce
1. Postupne zlepšiť stav všetkých komunikácií v katastrálnom území obce
2. Zvýšiť počet odstavňích miest pre motorové vozidlá na území obce

3. Dobudovať sieť peších komunikácií a vytvoriť v centrálnom priestore obce polopešiu zónu
4. Vybudovať obecný vodovod a obecnú kanalizáciu a zároveň vybudovať čistiareň odpadových vôd spoločne s ostatnými obcami mikroregiónu
5. Postupne zrekonštruovať existujúce potrubia a vedenia technického vybavenia obce.
6. Zohľadniť a rešpektovať existujúce trasy telekomunikačných vedení a zariadení.
7. Pre budúcu plánovanú a jestvujúcu zástavbu a objekty občianskej vybavenosti do roku 2006 vybudovať miestnu telefónnu sieť ako klasickú v dvojstupňovom usporiadaní. Sieť ukončiť účastníckymi skrinkami ICAS na vonkajšej fasáde objektov, od ktorých bude rozvádzaný vnútorný telefónny rozvod. Pri výstavbe miestnej telefónnej siete do káblových rýh zabudovať 1-2 ks rúr z PVC pre budúcu inštaláciu oblastných telekomunikačných káblov a rozvodov obecného rozhlasu. Vybudovaním káblových rozvodov budú odstránené vzdušné slaboprúdové rozvody v obci, ktoré pôsobia v súčasnosti veľmi neestetickým architektonickým dojmom v obci.
8. V zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, rešpektovať ochranné pásma samotného vedenia šírky 1,0 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2,0 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2,0 m pri nadzemných vedeniach.
9. Všetky požiadavky obce na Slovenské telekomunikácie ohľadom zámerov na úpravu slaboprúdových rozvodov je potrebné vopred konzultovať na príslušnom závode Slovenských telekomunikácií.

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

---

1. Rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru centrálnej časti obce a zachované fragmenty pôvodnej architektúry zo začiatku 20. storočia.
2. Zachovať centrálny priesator obce s pamätníkom padlým v 2. sv. vojne s perspektívou jeho rekonštrukcie na obecný park.



3. Za významnú kultúrnu hodnotu považovať objekt kostola s jeho bezprostredným okolím
6. Zrealizovať dosadbu ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hraniciach blokov pôdy a na hranici katastra.
7. Zväčšiť plošnú výmeru verejnej zelene v zastavanom území obce.

8. Rešpektovať vyhlásené chránené časti prírody ( Prírodné rezervácie Čepúšky a Kulháň )



9. Zaisťovať celoplošnosť územného systému ekologickej stability realizáciou navrhovaných ekostabilizačných prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)

- zachovať súčasný stav (lokalizáciu) mimolesnej stromovej a krovinej vegetácie
- periodicky ošetrovať rozptýlenú mimolesnú vegetáciu v krajine (preriezka, omladzovanie ...)
- výsadbou rozptýlenej mimolesnej vegetácie miestnej proveniencie zabrániť možným deštrukčným procesom na poľnohospodárskej pôde
- v poľnohospodárskej výrobe výrazne obmedziť (až vylúčiť) používanie agrochemikálií
- v poľnohospodárskej výrobe zamedziť ďalšiemu sceľovaniu lánov a vytváraniu veľkoplošných poľnohospodársky obrábaných honov
- pri poľnohospodárskych postupoch využívať udržiavacie vápnenie
- zvýšiť používanie organických a vápenatých hnojív
- v oševných postupoch zvýšiť podiel d'ateľovín, obmedziť okopaniny
- striktné dodržiavať protierózne oševné postupy
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov
- upravené vodné toky perspektívne oddeliť od orných pôd súvislým pásom trvalých trávnych porastov
- zabezpečiť izoláciu (bariérová vegetácia) poľnohospodárskych areálov, objektov a plôch
- vykonať opatrenia voči novej veternej erózii

- v prípade nevyhnutných výrubov brehových porastov tokov (najmä Liviny) realizovať náhradnú výsadbu v zmysle rozhodnutí územne príslušného orgánu ochrany prírody. Náhradné výsadby za výrub ostatných drevín rastúcich mimo les umiestňovať na iných pozemkoch na to určených
- pri zamedzovaní šírenia invázných druhov postupovať podľa § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- priebežne dopĺňovať zeleň v poľnohospodárskej krajine a v zastavaných častiach obce pôvodnými druhmi stromov a krovín
- doplniť sporadicky sa vyskytujúcu zeleň pozdĺž ciest so striedaním stromov a krovín
- v riešenom území zrealizovať inštaláciu hrebeňových zábran proti dosadaniu vtáctva na elektrické stožiare typu T, sperspektívou výmeny týchto typov stožiarov za vhodnejšie
- v prípade zistenia kolónií netopierov na akomkoľvek mieste, najmä v podkrovných priestoroch, upovedomiť pracovisko ochrany prírody.
- rešpektovať biocentrá a biokoridory regionálneho významu:
  - **biocentrum regionálneho významu Považský Inovec** (č. 40) na rozhraní katastrov Zlatníky, Selec, Dubodiel
  - **biocentrum regionálneho významu Prieľačina** (č. 57) v katastroch Zlatníky, Hôrka nad Váhom, Podhradie
  - **biocentrum regionálneho významu Dub** (č. 86) na hranici s katastrom Cimenná
  - **biocentrum regionálneho významu Zlatníky** (č. 93) na hranici s katastrom Malé Hoste
  - **biocentrum regionálneho významu Kulháň II** (č. 92) na hranici s katastrom Prašice
  - **biocentrum regionálneho významu Čepúšky** (č. 91). V rámci tohoto biocentra je vyhlásená Prírodná rezervácia Čepúšky a zároveň je v tejto lokalite registrovaná mokraď chránená Ramsarským dohovorom
  - **biocentrá regionálneho významu v katastri Zlatníky: Stará hora** (č. 87), **Horný lom** (č. 88), **Bátorová** (č. 89), **Kulháň** (č. 90).
  - **biokoridor regionálneho významu prepájajúci biocentrá Považský Inovec a Prieľačina.**
- Rešpektovať kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území obce:
  - **Zvonica drevená z 18. storočia**
  - **Kaplanka na cintoríne z 19. storočia**
  - **Pomník SNP v centre obce**
- V zmysle § 37 odst. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade

s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predloží investor zámer každej pripravovanej stavebnej činnosti v k. ú. obce na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, ktoré bude podkladom pre rozhodnutie. Investor je povinný koordinovať postup prác tak, aby sa zamedzilo narušeniu, poškodeniu, znehodnoteniu alebo zničeniu archeologických nálezísk a archeologických nálezov.

- investor je povinný v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko Archeologického ústavu SAV v Nitre ku každej pripravovanej stavebnej činnosti ( líniové stavby, komunikácie, bytová vystavba atď. ).

- investor je povinný koordinovať postup stavebných prác tak, aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko.

- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

- investor pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok stavebných prác

- investor bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre , aby sa dalo stanoviť, či v mieste výstavby sa nenachádza archeologické nálezisko

- v oddôvodnených prípadoch investor finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Odpadové hospodárstvo

- ...
- ...
- ...
- ...

### Ochrana vôd

- Zlepšenie stavu povrchových vôd pretekajúcich zastavaným územím obce zabezpečiť vybudovaním obecnej kanalizácie a čistenia odpadových vôd z domácností i z výrobných prevádzok.

- Ochranu podzemných vôd zabezpečiť dôsledným rešpektovaním pásiem hygienickej ochrany prameňov.

**Ochrana ovzdušia**

- Zlepšenie stavu čistoty ovzdušia zabezpečiť používaním ušľachtilých palív – najmä dosiahnutím 100% plynofikácie domácností , obslužných a výrobných prevádzok

- Zníženie imisií z diaľkových prenosov dosiahnuť prostredníctvom vplyvania na legislatívne procesy v NR SR cez ZMOS

**Ochrana pôdneho fondu**

Prírodné hodnoty územia sú významnou súčasťou jeho celkovej hodnoty a súvisia s jeho ekologickou stabilitou. Územný plán obce Zlatníky musí zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a ich udržanie. Územný plán obce Zlatníky musí zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a ich udržanie. Územný plán obce Zlatníky musí zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a ich udržanie.

**Prírodné hodnoty územia**

Prírodné hodnoty územia sú významnou súčasťou jeho celkovej hodnoty a súvisia s jeho ekologickou stabilitou. Územný plán obce Zlatníky musí zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a ich udržanie.

Prírodné hodnoty územia sú významnou súčasťou jeho celkovej hodnoty a súvisia s jeho ekologickou stabilitou. Územný plán obce Zlatníky musí zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a ich udržanie.

Prírodné hodnoty územia sú významnou súčasťou jeho celkovej hodnoty a súvisia s jeho ekologickou stabilitou. Územný plán obce Zlatníky musí zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a ich udržanie.





□■●●■↑ □◆↑■&∞ ∙&●∞□∞∞■∞∞ ∞ ∞□●∞&↑■∞∞ ∞◆■&◆  
◆∞■∞ ∞∞&∞●∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞ ∞■∞& ∞□ □□∞□■∞∞□∞∞■  
∞ ∞ □□∞■∞○■∞∞ ∞∞∞ ∞◆□◆&◆□◆ □∞∞∞ ∞ ∞∞∞◆□■  
■■∞■∞ ∞ ∞&●∞∞□∞∞∞■∞ ∞□∞∞∞■∞∞&∞∞∞ ∞■□∞∞∞ ∞ ∞■  
■∞∞

∞∞∞◆∞∞∞∞□◆ ∞■∞∞■∞■∞∞∞ □□∞■∞∞∞ ∞■□∞∞∞& ∞∞ ∞∞∞∞∞  
○ □□∞■□∞∞□□□∞∞∞&□□ □□∞■∞&◆∞

■□□∞●∞○∞◆∞∞&□◆ ∞■ ∞∞ ■■∞□□↑∞∞ ∞∞∞■□◆∞↑■∞∞ ∞  
□□□■∞○∞ ∞↑◆&∞∞∞ ■■∞□□↑∞■∞ ∞&●∞∞□∞∞∞■∞

■∞∞∞○∞∞&∞∞ ∞↑◆□& ∞ □□∞∞

∞∞∞∞∞ ∞ □■∞∞∞∞∞ □●□∞∞ ∞ □∞∞∞∞ □□&∞∞ ∞ ∞ ■∞  
◆■ ∞□●∞&◆∞∞ ∞ ∞ ∞ ∞∞∞ □□■∞∞∞∞∞ □□∞∞∞ □□∞  
∞□□∞∞ □∞∞ ∞ ∞&□∞∞∞∞ ∞∞ ∞■∞◆■∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞ ∞  
◆■∞∞∞∞∞ ∞ ∞■∞&◆∞∞∞∞∞ ∞ ∞□◆∞∞∞ ∞∞ □■∞◆□■  
■∞■ □□□◆∞

■∞∞□□∞∞∞ ∞ ∞&□∞∞∞∞ ∞■ □□■ ■∞∞∞∞∞∞∞ ∞■∞∞∞∞∞  
∞■ □□◆□■∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞

□□■∞□□&●∞∞∞ ∞ ■■∞∞◆∞ □■□□■∞■∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞  
■∞ ∞ □∞∞■∞ ∞∞∞□□∞∞∞∞∞∞ ∞■□■ ∞●■□■∞■∞■∞■

∞∞□□■∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞□&□∞∞∞  
∞∞∞ ∞ ∞∞∞∞∞ ∞&∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞

■◆&

∞ □□□∞●∞○∞◆∞&■ □■∞∞∞∞∞ ∞ ∞∞□□∞∞ ∞∞∞□■∞∞∞ □□□  
∞◆□■∞∞∞ ■■∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞□∞■∞■

∞∞◆&∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞■∞●∞ ■∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞◆∞∞∞ ∞  
■ ∞∞ ∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞  
□∞■∞∞∞ ∞∞ ∞∞∞∞∞∞ ∞■ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞  
∞∞∞∞∞∞∞ ∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞■∞∞∞∞∞ ∞∞∞  
□∞∞∞∞∞∞∞

■■∞∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞∞ ∞■∞∞∞∞∞∞∞  
∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞  
∞∞∞∞∞∞∞ ∞■ ∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞■∞  
∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞■ ∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞

∞∞∞□■∞■

■□∞□□∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞ ∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞□  
□∞∞∞∞∞∞∞ □□□∞◆□■∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞ ∞∞∞∞∞∞∞ ∞∞∞















- Hygienické ochranné pásma hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku je stanovené 120 m od objektov živočíšnej výroby podľa prílohy č. 9/1986 Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica. Zabezpečiť návrh a vyhlásiť spresnené ochranné pásmo v súlade s počtom chovaných zvierat. Tento postup je nevyhnutný z hľadiska zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov obce.
- Hygienické ochranné pásmo cintorína je stanovené 100 m od oplotenia cintorínov na všetky strany. Po vybudovaní obecného vodovodu sa upraví na 50 m od oplotenia.
- Ochranné pásma ciest a miestnych komunikácií (v zmysle § 11 cestného zákona):
  - cesta III. tr..... 20 m
  - miestne komunikácie (všeobecne prístupné všetkým vozidlám) ..... 15 m
- Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené 6 m od toku na obidve strany. *Podľa § 45 zákona č. 184/2002 Z.z. o vodách môže správca vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pri významnom vodnom toku sú to pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary.*
- Ochranné pásmo elektrických vzdušných vedení vysokého napätia je 10 m na obe strany od krajného vodiča. Trafostanice majú ochranné pásmo 15 m.
- Ochranné pásmo plynovodu je stanovené 3 m od osi potrubia na každú stranu
- Ochranné pásmo telekomunikačných a elektrických káblov je stanovené 1 m od osi na každú stranu.

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

---

### **Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené tieto plochy:**

- plochy pre zlepšenie smerových a šírkových pomerov komunikácií
- plochy pre odstavovanie motorových vozidiel na verejných priestranstvách

- plochy pre chýbajúce pešie komunikácie
- plochy pre zastávkové pruhy hromadnej dopravy
- plochy pre nové obslužné komunikácie k navrhovaným obytným a rodinným domom
- plochy pre zariadenia chýbajúcej technickej vybavenosti
- plochy pre zberné miesta separovaného zberu a triedenia komunálneho odpadu
- plochy pre výsadbu verejnej zelene a ekostabilizačnej vegetácie

## **10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

---

Vzhľadom na podrobné merítka hlavných výkresov územného plánu obce (M 1:2 000) v podmienkach obce Zlatníky nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

1. Zlepšenie šírkových a smerových pomerov komunikácií v zastavanom území obce
2. Odstavné plochy pre motorové vozidlá
3. Pešie komunikácie pozdĺž štátnych ciest a polopešia zóna v centrálnej časti obce
4. Zastávkové pruhy hromadnej dopravy
5. Nové obslužné komunikácie n navrhovaných uliciach
6. Obecný vodovod
7. Obecná kanalizácia
8. Čistiareň odpadových vôd (spoločná investícia viacerých obcí mikroregiónu)
9. Inžinierske siete k novonavrhovaným obytným domom, objektom občianskej vybavenosti
10. Stanovišťa separovaného zberu a triedenia tuhého komunálneho odpadu
11. Verejná zeleň a ekostabilizačná vegetácia

